



Calbuild Kft.

Megújuló energia hasznosítás, hűtés-, fűtés-, és szellőzéstechnika
www.calbuild.hu

Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel

Azonosító jel: GINOP-8.4.1/A-17

A Hitelprogram célja a lakossági szektor épületenergetikai beruházásaihoz szükséges forrás rendelkezésre bocsátása a lakóépületek energiahatékonyságának, valamint a lakóépületekhez kapcsolódó megújuló energiaforrás alkalmazásának növelése érdekében.

Kölcsön típusa

Éven túli lejáratú kölcsön.

Kölcsönfelvevők köre

Kölcsönfelvevő lehet

1. természetes személy,

2. társasház,

3. lakásszövetkezet

a következő feltételekkel.

TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN

Nagykorú, cselekvőképes, magyar adóazonosító jellel rendelkező

I. olyan magyar állampolgár, vagy II. legalább egy éve magyarországi állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, az Európai Gazdasági Térség valamely más tagállamának olyan állampolgára, aki a korszerűsítésre kerülő, lakóhelyként szolgáló ingatlan¹ (rész)tulajdonosa, feltéve, hogy az érintett ingatlan a kölcsönfelvevő állandó lakóhelye vagy ideiglenes tartózkodási helye.

Amennyiben a hitelfelvevő a futamidő lejártakor betölti vagy már betöltötte a 75. életévét, Adóstars bevonása kötelező. Az ilyen Adóstars a futamidő lejártakor a 75. életévét nem töltheti be

TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN

I. Családi ház, lakóház, szabadon álló ház, sorház, ikerház, hétvégi ház és üdülőház korszerűsítése

A) Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek

1. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése (önállóan támogatható tevékenység);

2. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése (önállóan támogatható tevékenység);

3. az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése (kizárólag másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható);

4. fűtési és/vagy használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése:

i. hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje korszerű, fosszilis tüzelőanyaggal üzemelő, nagy hatásfokú berendezésekre (pl. kondenzációs kazánok beépítése) (önállóan támogatható tevékenység);





Calbuild Kft.

Megújuló energia hasznosítás, hűtés-, fűtés-, és szellőzéstechnika
www.calbuild.hu

ii. hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje (pl. felületfűtés kialakítása) (önállóan támogatható tevékenység);
iii. szükséges kéménytechnikai fejlesztések elvégzése (kizárólag az i. pont szerinti támogatható tevékenységgel együtt támogatható);

iv. automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);

5. hővisszanyerő berendezés korszerűsítése, VRF5 típusú hűtési rendszer kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);

6. meglévő bel- és kültéri világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása (kizárólag másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható):

i. fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje;

ii. világítási rendszerek korszerűsítése, és az ehhez kapcsolódó, az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások kialakítása, amennyiben energiamegtakarítást eredményeznek.

B) Megújuló energia felhasználására vonatkozó tevékenységek

1. napkollektoros rendszer telepítése a fejlesztésben érintett épület használatimelegvíz-igényének részbeni, vagy teljes kielégítése céljából, és/vagy fűtéstámasztásra (önállóan támogatható tevékenység);

2. brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése a fejlesztésben érintett épület fűtési és használatimelegvíz-igényének részbeni vagy teljes kielégítése céljából (önállóan támogatható tevékenység);

3. napelemes rendszer telepítése hálózati, vagy autonóm (hálózatra nem kapcsolódó) villamosenergia-termelés céljából, kizárólag a fejlesztésben érintett épület villamosenergia-ellátásához (önállóan támogatható tevékenység);

4. földhő-víz, víz-víz, levegő-víz hőszivattyú rendszerek alkalmazása fűtésre és/vagy hűtésre és/vagy használati melegvíz-termelésre és/vagy fűtéstámasztásra (önállóan támogatható tevékenység).

II. Társasházi vagy lakásszövetkezeti lakás korszerűsítése

Energihatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek

1. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése (önállóan támogatható tevékenység);

2. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése (önállóan támogatható tevékenység);

3. az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvetítő szerkezetek beépítése (kizárólag másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható);

4. fűtési és/vagy használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése:

i. hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje korszerű, fosszilis tüzelőanyaggal üzemelő, nagy hatásfokú berendezésekre (pl. kondenzációs kazánok beépítése) (önállóan támogatható tevékenység);

ii. hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje (pl. felületfűtés kialakítása);

iii. szükséges kéménytechnikai fejlesztések elvégzése (kizárólag a 4. i. pont szerinti támogatható tevékenységgel együtt támogatható);

iv. automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);

5. hővisszanyerő berendezés korszerűsítése, VRF típusú hűtési rendszer kiépítése (önállóan támogatható





Calbuild Kft.

Megújuló energia hasznosítás, hűtés-, fűtés-, és szellőzéstechnika
www.calbuild.hu

tevékenység);

6. meglévő bel- és kültéri világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása (kizárólag másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható):

i. fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje;

ii. világítási rendszerek korszerűsítése, és az ehhez kapcsolódó, az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások kialakítása, amennyiben energiamegtakarítást eredményez.

Részletes tájékoztató:

www.mfb.hu/maganszemelyek/lakossagi-energiahatekonysagi-hitel-t32-p32

A személyi és jövedelmi adatok igazolására szolgáló dokumentumok

- Érvényes személyi igazolvány vagy jogosítvány – az Adóstárs(ak), haszonélvező(k), illetve a hitelcéllal érintett és a fedezetként felajánlott ingatlan(ok) tulajdonosaira vonatkozóan is szükségesek.

- Az állandó lakó- vagy ideiglenes tartózkodási helyét igazoló hatósági dokumentum; a magyar állampolgársággal nem rendelkező Hitelegénylő esetében a részére kiadott olyan hatósági dokumentum, amely igazolja, hogy Magyarországon legalább egy éve állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik – az Adóstárs(ak), haszonélvező(k), illetve a hitelcéllal érintett és a fedezetként felajánlott ingatlan(ok) tulajdonosaira vonatkozóan is szükségesek.

- 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás(ok)/jövedelemigazolás(ok) - Adóstárs esetén az adóstárs vonatkozásában is! (Minden, a hitelbírálat során figyelembe vett jövedelmet igazolni szükséges.)

A projektre vonatkozó dokumentumok

- Az épület beruházás megvalósítását megelőző (meglévő) állapotára vonatkozó, tanúsító program használatával készített, hitelesített energetikai tanúsítvány.
- A beruházás megvalósítását követő (tervezett) állapotot rögzítő, tanúsító program használatával készített nem hitelesített energetikai előtanúsítvány.
- Kivitelezői szerződés, költségvetés.

- Energetikai nyilatkozat, Kivitelezői nyilatkozat, a Végső Kedvezményezett nyilatkozata

- A szakértői költségeket alátámasztó, mindkét fél által aláírt szerződések.
- A korszerűsítéssel érintett ingatlanra vonatkozóan a **tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi szemle típusú kiadmányának hiteles** másolata.

- Osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanon (pl. ikerház) történő beruházás esetében megosztási vázrajz (amennyiben rendelkezésre áll) és a közös tulajdon használatára vonatkozó, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás.

Kölcsön fedezeteinek dokumentálása

- A biztosítékként szolgáló ingatlan(ok) 90 napnál nem régebbi értékbecslése.

- A biztosítékként szolgáló ingatlanra vonatkozóan a **tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi**, szemle típusú kiadmányának hiteles másolata.

