

MELLÉKLET

ÁSZF a Calbuild Kft. Vállalkozói szerződéséhez

A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Szerződő felek kötelesek a munkaterület átadásának pontos napját írásban rögzíteni. A munkaterület késedelmes átadása esetén a késedelem időszakával a vállalkozót terhelő szerződésben rögzített teljesítési határidők automatikusan meghosszabbodnak.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ajánlatban/szerződésben meghatározott munkálatokon kívül a vállalkozó más munkálatok elvégzésére nem köteles.

A vállalkozó kifejezi készségét arra nézve, hogy külön igény alapján a kivitelezés során más munkálatokat is elvégezzen. Amennyiben a megrendelő pótmunka-igénnyel lép fel, vállalkozó arra árajánlatot készít. A vállalkozó csak akkor köteles a pótmunkát elvégezni, ha az ahhoz kapcsolódó vállalkozói díjban felek írásban az árajánlat alapul vételével megegyeztek. Szerződő felek rögzítik, hogy a pótmunka tárgyában a jelen vállalkozási szerződéssel megegyező alakiságú okiratban kötelesek egymással szerződést kötni. A pótmunka vállalkozó általi teljesítési határideje az azt követő napon kezdődik, hogy a felek a pótmunka tárgyában írásban szerződést kötöttek egymással.

PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

Vállalkozási díjnak a bruttó vállalkozói díj minősül.

Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni, kivéve, ha arról szóban vagy írásban a felek külön megállapodnak. (Lásd: Pótmunka etc.) A szerződéses összeg felülvizsgálatát és változtatását – az Euro árfolyamváltozás, valamint a beszállítói árak módosulásának függvényében – a Kivitelező fenntartja.

A vállalkozó, az átadás-átvételi eljárást követően teljesítési igazolást nyújthatja be a Megrendelőnek. A Megrendelő 3 napon belül köteles nyilatkozni, ellenkező esetben a teljesítés igazoltnak tekintendő és Vállalkozó a szerződésben rögzített pénzügyi ütemezési feltételeknek megfelelően jogosult számláját kiállítani. A pénzügyi teljesítés időpontja a készpénzfizetés napja, míg banki átutalással történő pénzügyi teljesítés esetén számla kiállítását követő 8 nap.

A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának – a Vállalkozónak felróható – késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Kivételt képez ez alól a Vállalkozónak fel nem róható, előre nem látható körülményből – általános áruhiány vagy egyéb vis maior helyzet – adódó határidő módosulás, melyről a megrendelő és a vállalkozó szerződésmódosítás keretében megállapodik.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat 8 (nyolc) százalékponttal növelt összege.

Amennyiben a megrendelő által eszközölt teljesítés a kamat és a díj tőkeösszegének kiegyenlítésére nem elégséges, vállalkozó jogosult a teljesítést a költség-kamat-tőke sorrend alkalmazásával elszámolni. Az elszámolás eredményéről vállalkozó köteles írásban tájékoztatást adni Megrendelőnek.

Amennyiben a megrendelő fizetési késedelembe esik, vállalkozó jogosult mindaddig megtagadni a munkavégzés folytatását, amíg a díj kiegyenlítése teljes egészében meg nem történik. Ebben az esetben a megrendelő késedelme kizárja a vállalkozó késedelmét arra alapozva, hogy megtagadta a munkavégzés folytatását. Vállalkozó teljesítési határideje a díj-részlet esedékessége illetve tényleges teljesítési időpontja közötti időtartammal automatikusan meghosszabbodik.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozó által a munkaterületre a beépítés érdekében szállított bármely anyagot megrendelő köteles átvenni vállalkozótól írásbeli átvételi jegyzőkönyv alapján. A jegyzőkönyv megrendelő általi aláírásával megrendelő a beépítésre szánt anyag hiánytalan átvételét elismeri, valamint kötelezettséget vállal a helyszínre szállított, beépítésre szánt valamennyi anyag szakszerű őrzéséért, az esetleges hiánnyal összefüggő kárveszélyt megrendelő viseli. A leszállított anyag a szerződésben rögzített vételár kifizetéséig a Vállalkozó tulajdonát képezi.

Megrendelő minőségi, vagy mennyiségi kifogását köteles vállalkozóval haladéktalanul közölni. A kifogást vállalkozó 3 munkanapon belül megvizsgálja. Amennyiben a kifogásban foglaltakat vállalkozó alaposnak ítéli meg, köteles a kifogásban foglaltak teljesítését haladéktalanul megkezdeni és az általa – ésszerű határidőn belüli időpontra – kitűzött határidőben elvégezni.

A Vállalkozót és a Megrendelőt is megghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak / Megrendelőnek felróható ok következtében megghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó / Megrendelő, jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A megghiúsulási kötbér mértéke az adott megbízás Vállalkozási díjának 100 %-a.

A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség),

valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamat 8 (nyolc) százalékponttal növelt összegének leszámítására, meghiúsulási kötbérként.

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés alól.

ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, PRÓBAÜZEM

A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott/módosított időpontban – késedelmes munkaterület átadás, általános áruhiány vagy egyéb vis maior-ból, vagy jelen szerződésből fakadó esemény esetén a meghosszabbodott határidőn belül - a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a kitűzött teljesítési határidőn belül megkezdődik. Amennyiben a kitűzött határidőben az átadás-átvételi eljárás a megrendelőnek felróhatóan nem történik meg, vállalkozó teljesítési határideje mindaddig meghosszabbodik, amíg a megrendelő az átadás-átvételi eljárást vállalkozóval együttműködve le nem folytatja.

A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettek és szerződés szerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, a rendszer hibátlan üzem szerű működésre alkalmas, ideértve mind az alkatrészeket és tartozékokat is, ami a rendeltetés szerű használathoz általában szükséges.

A munkákat Megrendelő átvenni köteles, az átadás-átvételt nem késleltetheti a létesítmény készült ségi állapota és a beüzemeléshez szükséges elektromos hálózat ill. a belső épületgépészeti rendszer kiépítésének hiánya vagy késedelme.

Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni. Nem tagadhatja meg a megrendelő az átvételt olyan hiba miatt, aminek a kijavítása nem akadályozza a rendeltetés szerű használatot.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, gépkönyv, jótállási jegy stb.), s megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.

A Műszaki átadás-átvétel meg hiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.

Az átadás után próbaüzem időszaknak minősül 8 nap fűtési, vagy 8 nap hűtési üzemelés. Ebben az időszakban bekövetkező gépészeti anyaghibákért a gyártók felelnek, a rendszer, tervezési és kivitelezési (szerelési) hibáiért a Vállalkozó felel. Mindkét esetben a Vállalkozónak azonnali intézkedési kötelezettsége van a hiba elhárítása érdekében.

A munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedély megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó elkészíti és eljár a Megrendelő megbízása alapján. Ezen esetben a felek jogaira, kötelezettségeire a felek között külön megkötött megbízási szerződés rendelkezései az irányadók. A használatbavételi eljárási díj a Megrendelőt terheli. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos



hatósági ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Az ilyen utasításokkal kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

GARANCIÁLIS FELTÉTELEK

Vállalkozó az árajánlatban felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó 2 évig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.