



Calbuild Kft.

Megújuló energia hasznosítás, hűtés-, fűtés-, és szellőzéstechnika
www.calbuild.hu

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Dátum:	2021.12.06
Tárgy:	Épületgépészeti kivitelezés

1. Szerződő felek

Megrendelő	Vállalkozó
Név	Calbuild Kft
Cím	1131 Budapest Jász utca 179.
Telefon	36 20 365 7365
Céggjegyzékszám	01-09-956586
Adószám	23176674-2-41
Képviselő	Batta Zsuzsa
Számlavezető bank	Erste Bank
Bankszámlaszám	11600006-00000000-46856779

2. Szerződés összege

A szerződés nettó összege	ÁFA	A szerződés bruttó összege

3. Határidők

Dátum

	Dátum
Munkaterület átvétele	
Műszaki átadás-átvétel	
Tervezett befejezési határidő	

4. Felek képviselői

Megrendelő részéről		Vállalkozó részéről	
Név		Név	
Telefonszám		Telefonszám	
		NÜJ szám	



Calbuild Kft.

Megújuló energia hasznosítás, hűtés-, fűtés-, és szellőztéstechnika
www.calbuild.hu

5. Pénzügyi feltételek

A fizetés módja:	átutalás	Határideje:	teljesítést követő
Számlázás:	pü-i ütemezés szerint		

Pénzügyi ütemezés	Dátum	A számla nettó összege
Előleg (1.rész)		
2.rész		
3.rész		
Végszámla		

6. Garanciális feltételek

Vállalkozó részéről	Kivitelezésre	Szerelési anyag	Gépek, berendezések	Gyártói garancia
	Napelem			

Kivitelező vállalja a kapcsolódó jogszabályokban előírt jótállás, garancia, illetve szavatosság feltételeit.

A szerződéses összeg felülvizsgálatát és változtatását – az Euro árfolyamváltozás, valamint a beszállítói árak módosulásának függvényében – a Kivitelező fenntartja.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Rendelkezései, valamint az egyéb idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Jelen szerződést Szerződő Felek annak értelmezését követően, mint szabad akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 2 eredeti példányban jött létre, melynek 1 eredeti példánya a Megrendelő, illetve 1 eredeti példány a Vállalkozó birtokába került.

Jelen szerződés szerves rész a MELLÉKLET.

Megrendelő

Vállalkozó



Calbuild Kft.

Megújuló energia hasznosítás, hűtés-, fűtés-, és szellőztéstechnika
www.calbuild.hu

MELLÉKLET

ÁSZF a Calbuild Kft. Vállalkozói szerződéséhez

A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Szerződő felek kötelesek a munkaterület átadásának pontos napját írásban rögzíteni. A munkaterület késedelmes átadása esetén a késedelem időszakával a vállalkozót terhelő szerződésben rögzített teljesítési határidők automatikusan meghosszabbodnak.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ajánlatban/szerződésben meghatározott munkálatokon kívül a vállalkozó más munkálatok elvégzésére nem köteles.

A vállalkozó kifejezi készségét arra nézve, hogy külön igény alapján a kivitelezés során más munkálatokat is elvégezzen. Amennyiben a megrendelő pótmunka-igénnyel lép fel, vállalkozó arra árajánlatot készít. A vállalkozó csak akkor köteles a pótmunkát elvégezni, ha az ahhoz kapcsolódó vállalkozói díjban felek írásban az árajánlat alapul vételével megegyeztek. Szerződő felek rögzítik, hogy a pótmunka tárgyában a jelen vállalkozási szerződéssel megegyező alakiségű okiratban kötelesek egymással szerződést kötni. A pótmunka vállalkozó általi teljesítési határideje az azt követő napon kezdődik, hogy a felek a pótmunka tárgyában írásban szerződést kötöttek egymással.

PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

Vállalkozási díjnak a nettó vállalkozói díj minősül.

Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni, kivéve, ha arról szóban vagy írásban a felek külön megállapodnak. (Lásd: Pótmunka etc.) A vállalkozó, az átadás-átvételi eljárást követően teljesítési igazolást nyújthatja be a Megrendelőnek. A Megrendelő 3 napon belül köteles nyilatkozni, ellenkező esetben a teljesítés igazoltnak tekintendő és Vállalkozó a szerződésben rögzített pénzügyi ütemezési feltételeknek megfelelően jogosult számláját kiállítani. A pénzügyi teljesítés időpontja a készpénzfizetés napja, míg banki átutalással történő pénzügyi teljesítés esetén számla kiállítását követő 15 nap.

A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának – a Vállalkozónak felróható – késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Kivételt képez ez alól az előre nem látható körülményből – általános áruhiány vagy egyéb vis maior helyzet – adódó határidő módosulás, melyről a megrendelő és a vállalkozó szerződésmódosítás keretében megállapodik.



Calbuild Kft.

Megújuló energia hasznosítás, hűtés-, fűtés-, és szellőztéstechnika
www.calbuild.hu

A késedelmi kötbér alapja az adott ütemre vonatkozó nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 10 %-a.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat 8 (nyolc) százalékponttal növelt összege.

Amennyiben a megrendelő által eszközölt teljesítés a kamat és a díj tőkeösszegének kiegyenlítésére nem elégséges, vállalkozó jogosult a teljesítést a költség-kamat-tőke sorrend alkalmazásával elszámolni. Az elszámolás eredményéről vállalkozó köteles írásban tájékoztatást adni megrendelőnek.

Amennyiben a megrendelő fizetési késedelembe esik, vállalkozó jogosult mindaddig megtagadni a munkavégzés folytatását, amíg a díj kiegyenlítése teljes egészében meg nem történik. Ebben az esetben a megrendelő késedelme kizárja a vállalkozó késedelmét arra alapozva, hogy megtagadta a munkavégzés folytatását. Vállalkozó teljesítési határideje a díj-részlet esedékessége illetve tényleges teljesítési időpontja közötti időtartammal automatikusan meghosszabbodik.

Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozó által a munkaterületre a beépítés érdekében szállított bármely anyagot megrendelő köteles átvenni vállalkozótól írásbeli átvételi jegyzőkönyv alapján. A jegyzőkönyv megrendelő általi aláírásával megrendelő a beépítésre szánt anyag hiánytalan átvételét elismeri, valamint kötelezettséget vállal a helyszínre szállított, beépítésre szánt valamennyi anyag szakszerű őrzéséért, az esetleges hiánnyal összefüggő kárveszélyt megrendelő viseli. Ez a rendelkezés nem vonatkozik a vállalkozó tulajdonát képező és általa a helyszínre szállított és a munkavégzés idejére a munkaterületen hagyott munkaeszközökre.

Megrendelő minőségi, vagy mennyiségi kifogását köteles vállalkozóval haladéktalanul közölni. A kifogást vállalkozó 3 munkanapon belül megvizsgálja. Amennyiben a kifogásban foglaltakat vállalkozó alaposnak ítéli meg, köteles a kifogásban foglaltak teljesítését haladéktalanul megkezdeni és az általa – ésszerű határidőn belüli időpontra – kitűzött határidőben elvégezni.

A Vállalkozót és a Megrendelőt is meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak / Megrendelőnek felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó / Megrendelő, jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az adott megbízás Vállalkozási díjának 100%-a.

A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányaras vállalat esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamat 8 (nyolc) százalékponttal növelt összegének leszámolására, meghiúsulási kötbérként.



Calbuild Kft.

Megújuló energia hasznosítás, hűtés-, fűtés-, és szellőztéstechnika
www.calbuild.hu

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés alól.

ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, PRÓBAÜZEM

A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott/módosított időpontban – késedelmes munkaterület átadás, általános áruhiány vagy egyéb vis maior-ból, vagy jelen szerződésből fakadó esemény esetén a meghosszabbodott határidőn belül - a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a kitűzött teljesítési határidőn belül megkezdődik. Amennyiben a kitűzött határidőben az átadás-átvételi eljárás a megrendelőnek felróhatóan nem történik meg, vállalkozó teljesítési határideje mindaddig meghosszabbodik, amíg a megrendelő az átadás-átvételi eljárást vállalkozóval együttműködve le nem folytatja.

A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződés szerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, a rendszer hibátlan üzem szerű működésre alkalmas, ideértve mind az alkatrészeket és tartozékokat is, ami a rendeltetés szerű használathoz általában szükséges.

A munkákat Megrendelő átvenni köteles, az átadás-átvételt nem késleltetheti az épület készütségi állapota és a beüzemeléshez szükséges elektromos hálózat ill. a belső épületgépészeti rendszer kiépítésének hiánya vagy késedelme. Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni. Nem tagadhatja meg a megrendelő az átvételt olyan hiba miatt, aminek a kijavítása nem akadályozza a rendeltetés szerű használatot.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, gépkönyv, jótállási jegy stb.), s megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.

A Műszaki átadás-átvétel meg hiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.

Az átadás után próbaüzem időszaknak minősül 8 nap fűtési, vagy 8 nap hűtési üzemelés. Ebben az időszakban bekövetkező gépészeti anyaghibákért a gyártók felelnek, a rendszer, tervezési és kivitelezési (szerelési) hibáiért a Vállalkozó felel. Mindkét esetben a Vállalkozónak azonnali intézkedési kötelezettsége van a hiba elhárítása érdekében.

A munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedély megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó elkészítheti és eljárhat a Megrendelő megbízása alapján. Ezen esetben a felek jogaira, kötelezettségeire a felek között külön megkötött megbízási szerződés rendelkezései az irányadók. A használatbavételi eljárási díj a Megrendelőt terheli. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos hatósági ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Az ilyen utasításokkal kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.



Calbuild Kft.

Megújuló energia hasznosítás, hűtés-, fűtés-, és szellőzéstechnika
www.calbuild.hu

GARANCIÁLIS FELTÉTELEK

Vállalkozó az árajánlatban felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó 2 évig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.