



NEMZETI FEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

**PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ**

Otthon Melege Program

Fűtési rendszer korszerűsítésének támogatása alprogram

**Pályázat kódszáma: ZFR-KAZ/2017**

2017. március 09.

*Frissítve: 2017. március 28.*



NEMZETI FEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

**GYAKRAN ISMÉTELTELT KÉRDÉSEK, INFORMÁCIÓK**

Otthon Melege Program

Fűtési rendszer korszerűsítésének támogatása alprogram

**Pályázat kódszáma: ZFR-KAZ/2017**

2017. május 2.

Verziószám: 1.0

**TARTALOMJEGYZÉK**

1.	A pályázati konstrukció tárgya, célja.....	3
2.	A pályázati konstrukció forrása .....	3
3.	Támogatás igénybevételére jogosultak köre.....	4
3.1.	Nem jogosult pályázatot benyújtani: .....	5
3.2.	Nem nyújtható támogatás.....	6
3.3.	Pályázattal érintett épületek köre .....	6
4.	A beruházás teljes költségének összetétele .....	7
5.	Támogatható tevékenységek köre, műszaki elvárások .....	8
6.	Elszámolható költségek köre .....	9
6.1.	A kivitelezés költségeire vonatkozó előírások .....	10
6.2.	Szakértői, tervezői, eljárási költségek.....	10
6.3.	Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások .....	11
7.	Nem elszámolható költségek köre.....	11
8.	Pályázat benyújtása .....	12
8.1.	A pályázatok benyújtási módja, határideje és helye .....	12
8.2.	Ügyfélkapus regisztráció .....	13
8.3.	Pályázati dokumentumok .....	14
9.	Pályázatok feldolgozása.....	16
9.1.	Befogadási kritériumoknak való megfelelésség vizsgálata .....	16
9.2.	Formai/Tartalmi vizsgálat .....	17
9.3.	Hiánypótlás, Tisztázó kérdés .....	17
9.4.	Elbírálás / Döntési folyamat .....	18
9.5.	A miniszteri döntés meghozatala .....	18
9.6.	Értesítés a miniszteri döntésről .....	19
10.	Támogatói Okirat .....	20
11.	A beruházás megkezdése, megvalósítása, befejezése .....	21
12.	Biztosítékok köre .....	21
13.	Pénzügyi elszámolás .....	21
13.1.	Az elszámolás benyújtása .....	22
13.2.	Az elszámolás hiánypótlása.....	23
14.	Kifogás .....	23
15.	Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésekről .....	24
16.	A monitoring adatok szolgáltatásának rendje .....	26
17.	Fenntartási időszak.....	26
18.	Vonatkozó jogszabályok, és közjogi szabályozó eszközök indikatív listája.....	27
19.	Fogalomjegyzék.....	29

**1. A pályázati konstrukció tárgya, célja**

A lakások elavult fűtés-, és melegvíz-ellátó rendszerei óriási energiavesztésért, ezáltal többlet szén-dioxid kibocsátást okoznak. Az energiatakarékosság fokozását és az üvegházhatású gáz kibocsátás csökkentését szolgáló épületenergetikai korszerűsítéseket célzó beruházások megvalósítása költséges, és emiatt gyakran kivitelezhetetlen magánszemélyek számára megfelelő támogatás nélkül. Jelen alprogram lehetőséget nyújt a lakosság számára, hogy lakóépületek illetve társasházi lakások fűtési rendszereinek felújításával hozzájáruljanak az ország klímavédelmi céljaihoz, egyszersmind csökkentsék energiafogyasztásukat és a belőle eredő kiadásait.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: NFM) a lakosság részére energiahatékonyság növelését, a meglévő lakóingatlanokban lévő lakások szén-dioxid-kibocsátás csökkentését eredményező, fűtőkorszerűsítésre irányuló, költséghatékony beruházások támogatására vonatkozó pályázati kiírást tesz közzé.

A fejezeti kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló NFM rendelet (továbbiakban: NFM rendelet) rögzíti a Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer fejezeti kezelésű előirányzat felhasználásának szabályait, mely alapján támogatás nyújtható energiahatékonyságot és energiatakarékosságot szolgáló intézkedésekre, valamint az üvegházhatású gázok kibocsátás-csökkentését eredményező beruházásokra, intézkedésekre.

A pályázatkezelési feladatokat az NFSI Nemzeti Fejlesztés és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Pályázatkezelő) végzi.

A támogatás nyújtásának célja elsődlegesen az energiahatékonyság javítása.

Az éghajlatváltozás növekvő kockázata miatt a környezetvédelmi beavatkozások egyik legalapvetőbb formája a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok emissziójának csökkentése. Ez nemzetközi kötelezettség számunkra, ami egyúttal a nemzeti érdek érvényesítését is jelenti.

**2. A pályázati konstrukció forrása**

A támogatás nyújtása a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 1. melléklet XVII. NFM fejezet 20. cím Fejezeti kezelésű előirányzatok, 35. alcím Klíma-, energia és zöldgazdaság-politika ágazati programok 4. jogcímcsoport Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer (ÁHT: 338306) fejezeti kezelésű előirányzat terhére, vissza nem térítendő támogatás formájában, az elszámolás Támogató által történő elfogadását követően történik.

Az alprogram meghirdetésekor a **támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 3.500.000.000,- Ft**, azaz hárommilliárd-ötszázmillió forint.

A forrás elosztása régióként történik épületszám/régió arányban megosztva\*.

Régió / Megye	Lakásszám (db)	Lakásszám (%)	Forrás (Ft)
Közép-Magyarország <i>Pest, Budapest főváros</i>	1 392 837	31,51	1 102 851 371
Nyugat-Dunántúl <i>Győr-Moson-Sopron, Vas, Zala</i>	430 870	9,75	341 163 804
Dél-Dunántúl <i>Baranya, Somogy, Tolna</i>	408 123	9,23	323 152 680
Észak-Alföld <i>Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg</i>	623 007	14,09	493 298 299
Dél-Alföld <i>Bács-Kiskun, Békés, Csongrád</i>	601 784	13,61	476 493 882
Észak-Magyarország <i>Borsod-Abaúj-Zemplén, Heves, Nógrád</i>	509 369	11,52	403 319 484
Közép-Dunántúl <i>Komárom-Esztergom, Fejér, Veszprém</i>	454 306	10,28	359 720 480
<b>Összesen</b>	<b>4 420 296</b>	<b>100,00</b>	<b>3 500 000 000</b>

\*A Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján

Támogató fenntartja a jogot – szükség esetén – a régiók közötti források átcsoportosítására.

### 3. Támogatás igénybevételére jogosultak köre

Jelen pályázati kiírásra kizárólag magyar adóazonosító jellel rendelkező, cselekvőképes, nagykorú természetes személyek nyújthatnak be pályázatot. A beruházással érintett ingatlanban a pályázónak tulajdonjoggal kell rendelkeznie

Kiskorú vagy cselekvőképtelen természetes személy nevében törvényes képviselője/gyámja vagy a cselekvőképtelen természetes személy nevében kirendelt gondnoka nyújthat be pályázatot.

Jelen pályázati konstrukcióra kizárólag természetes személyek nyújthatnak be pályázatot egyedi fűtéssel rendelkező lakóingatlanok illetve önálló társasházi lakások vonatkozásában. Társasházak a pályázatban nem vehetnek részt.

Osztatlan közös tulajdonú, több lakásos ingatlan egy lakása abban az esetben vehet részt, amennyiben egyedi fűtési rendszerrel, továbbá használati megosztási szerződéssel rendelkezik.

**3.1. Nem jogosult pályázatot benyújtani:**

- a) akinek lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása áll fenn, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve akinek az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van;
- b) aki a pályázat előkészítésében, a kiírásában, értékelésében és elbírálásában részt vesz; az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. §-a alapján.
- c) aki nem természetes személy,
- d) aki nem rendelkezik magyar adóazonosító jellel;
- e) aki nem a cselekvőképtelen természetes személy vagy kiskorú természetes személy törvényes képviselője
- f) cselekvőképtelen természetes személy nem a törvényes képviselője útján (a pályázó személye ebben az esetben a cselekvőképtelen természetes személy, de a szükséges nyilatkozatokat a nevében eljáró törvényes képviselő teszi meg);
- g) kiskorú természetes személy nem a törvényes képviselője útján (a pályázó személye ebben az esetben a kiskorú természetes személy, de a szükséges nyilatkozatokat a nevében eljáró törvényes képviselő teszi meg);
- h) aki ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá azon Pályázó, aki a pályázat benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Támogatási Szerződésben vagy a Támogatói Okiratban vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve a vis maior esetét;
- i) aki az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak alapján a pályázat befogadásának feltételeként nem tesz írásbeli nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozás esetén, a köztartozás megfizetéséig a támogatás a Támogatottat nem illeti meg, illetve visszatartásra kerül, és a meg nem fizetett köztartozás összegét a Kincstár az állami adóhatóság számláján jóváírja. A Támogatottat a köztartozással csökkentett összeg illeti meg, a visszatartott költségvetési támogatásnak megfelelő összegű köztartozás az átutalással megfizetettnek minősül.

A pályázat elutasítását eredményezi, ha a pályázatot nem a támogatás igénybevételére jogosult, vagy meghatalmazottja nyújtotta be. Azok a pályázatok, melyek nem felelnek meg az előírt jogosultsági követelményeknek, elutasításra kerülnek.

### 3.2. Nem nyújtható támogatás

- a) a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett beruházáshoz;
- b) ahhoz a pályázathoz, amelyben a Pályázó szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik;
- c) olyan beruházáshoz, melynek műszaki tartalma a Pályázati Útmutatóban meghatározott tartalommal nem azonosítható, illetve az azokhoz kapcsolódó feltételeknek nem tesz eleget;
- d) olyan lakóépület korszerűsítéséhez, melynek állékonysági problémája van;
- e) olyan lakóépület, illetve társasházi lakás korszerűsítéséhez, melyben gazdasági tevékenység végzése zajlik;
- f) olyan munkákra, mely – az államháztartás alrendszereiből nyújtott vagy uniós támogatási forrásból – a jelen pályázatban megjelölt munkákkal azonos tartalommal és a jelen pályázat benyújtását megelőző 10 évben korszerűsítésre került;
- g) ugyanazon épületre vagy lakásra benyújtott ismételt pályázat alapján
- h) használt műszaki vagy egyéb berendezések, gépek, eszközök beszerzésének és szerelésének költségeihez.

### 3.3. Pályázattal érintett épületek köre

A pályázat keretén belül a pályázat benyújtását megelőzően használatban lévő (lakott), a Pályázó magánszemély tulajdonában álló lakóépületek illetve egyedi fűtési rendszerrel rendelkező társasházi lakások energetikai felújítására igényelhető támogatás.

**Felhívjuk a Pályázók figyelmét** arra, hogy ugyanazon épületre / lakásra vonatkozóan csak egy pályázat részesíthető támogatásban, így a pályázat ismételt, módosítási céllal történő benyújtása csak a korábban beadott pályázat visszavonása vagy elutasítása esetén fogadható el, továbbá jelen pályázati kiírás keretében egy magánszemély csak egy épület/lakás vonatkozásában részesíthető támogatásban.

Amennyiben a pályázattal korszerűsíteni tervezett épület/lakás több magánszemély tulajdonában áll, úgy bármely, a 3. pontban foglalt feltételeknek megfelelő tulajdonostárs jogosult pályázat benyújtására, a további (valamennyi) tulajdonostársak/hasznélvezők, a használati joggal rendelkezők a tervezett beruházás megvalósításához és fenntartásához történő, 2. számú melléklet szerinti hozzájárulása esetén.

Megkezdett beruházásnak minősül az energetikai felújításhoz, korszerűsítéshez szükséges anyagok, illetve berendezések beszerzése

**FIGYELEM!** Az anyagok megrendelése nem minősül beszerzésnek, a kifizetést igazoló számlák azonban nem lehetnek korábbiak a pályázat benyújtásánál!

A pályázat benyújtásához szükséges tervezési, engedélyezési tevékenység nem minősül a pályázat megkezdésének.

Amennyiben a megvalósítási helyszín olyan ingatlan, amely valamely vállalkozás székhelyeként illetve telephelyeként cégbejegyzésben megjelölésre került, úgy az ingatlan használatára a vállalkozás is jogosult a gazdasági tevékenység megvalósításával közvetlenül összefüggésben, azaz nem állapítható meg a gazdasági tevékenység végzésének a helyszíne, mely alapján **nem nyújtható be támogatási igény olyan lakóépület illetve társasházi lakás korszerűsítésére amely ingatlan bármely vállalkozás székhelye vagy telephelye.**

Figyelem! A pályázatban feltüntetett adatok összevetésre kerülnek a korábbi fűtőkorszerűsítés pályázatok adataival.

Jelen pályázat keretében a pályázattal érintett ingatlan esetén nincs alapterületre, vagy építési technológiára vonatkozó megkötés, azonban a kérdéses épületnek / társasházi lakásnak lakóépületként / lakásként szükséges funkcionálnia.

Egyedi fűtési rendszerrel rendelkező lakásnak minősül: A pályázat szempontjából egyedi fűtésnek minősül, ha helyiségenként van elhelyezve egy-egy fűtőberendezés (kandalló, kályha, konvektor stb.), vagy egy lakást vagy családi házat fűt egyetlen fűtőberendezés (ilyen például a cirkó). Nem minősülnek egyedi fűtésűnek azok a társasházi lakások, amelyek házközponti fűtéssel kerültek kialakításra, mert ilyenkor az adott hőtermelő több lakás fűtését látja el.

Jelen pályázatban kizárólag magánszemély tulajdonában lévő ingatlan vehet részt, így önkormányzati, nemzeti eszközkezelői, illetve gazdasági társaság (rész)tulajdonában lévő ingatlan esetén támogatás nem igényelhető.

A pályázatot a beruházással érintett ingatlan vonatkozásában tulajdoni joggal nem rendelkező – kizárólag haszonélvezeti, özvegyi vagy egyéb jog nem elegendő – magánszemély nem nyújthatja be. A pályázat szempontjából tulajdonosnak minősül azon személy, aki a tulajdoni lap II: része alapján tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Csak olyan épület fűtőkorszerűsítésére lehet pályázatot benyújtani, amelynek nincs állékonysági problémája a fejlesztés előtti állapotban, és erről a Pályázónak a pályázat benyújtásakor a pályázati adatlapon nyilatkoznia kell.

Társasházi lakások esetén, illetve amennyiben egy helyrajzi számon több lakóingatlan található, és a pályázat tárgyát képező lakóingatlan nem azonosítható a tulajdoni lap, vagy a Pályázó lakcímkártyája alapján, akkor a pályázattal érintett ingatlan pontos beazonosíthatósága érdekében jegyzői igazolás, továbbá az egyedi fűtés igazolása érdekében fotódokumentáció benyújtása szükséges.

A kapcsolódó monitoring adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében a támogatott beruházással érintett épületnek / lakásnak a beruházás befejezését követően egyedi földgáz mérőórával szükséges rendelkeznie.

#### 4. A beruházás teljes költségének összetétele

A pályázattal érintett beruházás teljes költsége önrészből<sup>1</sup> és vissza nem térítendő támogatásból<sup>2</sup> kerül biztosításra. A támogatás folyósítása minden esetben utólagos finanszírozással, a beruházás befejezését, továbbá a teljes bekerülési költség kifizetésének igazolását követően történik.

A vissza nem térítendő támogatás mértéke miniszteri döntéssel kerül meghatározásra, mely alapján a megítélt támogatás összege a kifizethető támogatás felső határát képezi.

#### **A vissza nem térítendő támogatás mértéke és aránya:**

A támogatás maximális mértéke az elszámolható bruttó költségek **40 %-a, de maximum 700.000,- Ft** azaz hétszázezer forint.

Amennyiben a megvalósítási helyszín olyan ingatlan, amely valamely vállalkozás székhelyeként illetve telephelyeként cégbejegyzésben megjelölésre került, úgy az ingatlan használatára a vállalkozás is jogosult a gazdasági tevékenység megvalósításával közvetlenül összefüggésben, azaz nem állapítható meg a gazdasági tevékenység végzésének a helyszíne.

A fentiek alapján jelen pályázatban nem nyújtható be támogatási igény olyan lakóépület, illetve társasházi lakás korszerűsítésére, amely ingatlan bármely vállalkozás székhelye vagy telephelye, még abban az esetben sem, ha konkrét termelő jellegű tevékenység nem folyik.

A Pályázati Útmutató nem tartalmaz per-, jelzálog- és egyéb tehermentességre vonatkozóan korlátozást. Perrel, teherrel érintett illetve jelzáloggal terhelt ingatlan energetikai felújításához, korszerűsítéséhez is nyújtható támogatás. Felhívjuk a figyelmet azonban a fenntartási kötelezettség betartására.

Abban az esetben, ha sem az ingatlan-nyilvántartás adatai, sem a lakcímkártya alapján nem határozható el egyértelműen két ingatlan egymástól, az ügy tárgyát képező ingatlan fekvése alapján annak az igazolása szükséges a jegyzőtől (hatósági bizonyítvány formájában), hogy a pályázatban azonos címen, helyrajzi számon stb. szereplő ingatlanon 2 vagy több önálló, külön bejáratú lakás található.

A hatósági bizonyítvány becsatolása csak azért szükséges, hogy címegezés alapján ne kerüljön elutasításra olyan pályázat, amely jogosultsági feltételeknek megfelel.

**FIGYELEM!** A támogatás folyósítása minden esetben a Kedvezményezett felé történik, a beruházás megvalósítását követően, a teljes bekerülési költség kifizetésének igazolásával! Azaz a Pályázó valamennyi kivitelezői illetve szakértői számla kiegyenlítése és a támogatás lehívásához szükséges elszámolás benyújtását követően részesülhet a támogatásban.

Az önrész és a vissza nem térítendő támogatás a beruházás költségösszetételét mutatja, de a beruházás megvalósításához a Pályázónak a teljes bekerülési költség kifizetéséhez szükséges összeggel rendelkeznie kell, tekintve, hogy a pályázat utófinanszírozású.

<sup>1</sup> Az önrész a vissza nem térítendő támogatás összegén felüli rész. Az önrész lehet a Pályázó bankszámláján rendelkezésre álló, a felújításra elkülönített összeg; hitel; egyéb támogatás és támogatásnak nem minősülő más forrás.

<sup>2</sup> A támogatás formája vissza nem térítendő, a beruházás befejezését, továbbá az elszámolás elfogadását követő támogatás, amely pályázatonként egy épületre/társasházi lakásra igényelhető.

**FIGYELEM!** Az elszámolható költségek nem haladhatják meg a fejlesztéssel elérhető energia-megtakarításra vetített 350,- Ft/kWh/év fajlagos költséget. Amennyiben a költségek meghaladják a fajlagos költségszintet, akkor a támogatás a fajlagos költséghatár alapján meghatározott elszámolható költség alapján kerül meghatározásra.

### 5. Támogatható tevékenységek köre, műszaki elvárások

Jelen pályázati kiírással a kimutatható energia-megtakarítást és CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkenést eredményező fűtési rendszerek korszerűsítése, felújítására irányuló beruházások támogathatóak. Az elérhető energia-megtakarítást és CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkentést az energetikai számítások (az energetikai tanúsítványban feltüntetett adatok) alapján szükséges meghatározni.

**FIGYELEM!** Csak és kizárólag olyan gépészeti korszerűsítések támogathatóak, melyek egyértelműen megakadályozzák a szén-monoxid mérgezés veszélyét és egyben a hatályos Tűzvédelmi és Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzatnak megfelelnek.

Csak és kizárólag olyan helyiségfűtő és kombinált fűtőberendezések beszerzése és beépítése támogatható, tekintettel a 2009/125/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a helyiségfűtő berendezések és a kombinált fűtőberendezések környezettudatos tervezésére vonatkozó követelmények tekintetében történő végrehajtásáról<sup>3</sup> szóló 813/2013/EU rendeletre, valamint a 2009/125/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a vízmelegítők és a melegvíz-tároló tartályok környezettudatos tervezésére vonatkozó követelmények tekintetében történő végrehajtásáról<sup>4</sup> szóló 814/2013/EU rendeletre, melyek 2015. szeptember 26. napja után is forgalomba hozhatóak.

A pályázat keretében minden olyan magántulajdonban lévő fűtési / fűtési- és használati melegvíz rendszer hőtermelő berendezés cseréjével összefüggő tevékenység támogatható, melynek szén-dioxid-kibocsátás csökkentése számítható, illetve energia-megtakarítást eredményező hatása energetikai számítással és energetikai tanúsítással igazolható.

Amennyiben a tervezett beruházás eredményeképpen – energetikai tanúsítvány alátámasztott módon – energia-megtakarítás, és CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkenés nem mutatható ki, abban az esetben a tervezett munkálatokra támogatás nem igényelhető.

**A pályázathoz csatolandó tervezett állapotra vonatkozó energetikai tanúsítványban kizárólag a jelen pályázathoz köthető, támogatható épületgépészeti korszerűsítésre vonatkozó felújítási munkálatok jelölhetőek meg.**

**Bővítési, átalakítási, vagy egyéb energiahatékonysági korszerűsítéseket a pályázat benyújtását megelőzően, vagy a benyújtandó pályázatban jelölt műszaki tartalom megvalósítását követően javasoljuk kivitelezni.**

Amennyiben a pályázat benyújtásakor emeletráépítés, épületbővítés, valamint egyéb nem támogatható energetikai felújítás folyamatban van, illetve a pályázatbeadást követően, a pályázat keretében megvalósuló beruházás megvalósítását megelőzően azt kivitelezni tervezik, abban az esetben a pályázathoz 3 darab energetikai tanúsítvány csatolása szükséges, az alábbiak szerint:

1. Meglévő állapotra vonatkozó hiteles energetikai tanúsítvány.
2. Az emeletráépítés, épületbővítés, valamint egyéb nem támogatható energetikai felújítás befejeződését követő, a jelen pályázat keretében megvalósuló fűtőkorszerűsítési beruházás megkezdése előtti tervezett állapotra vonatkozó elő-tanúsítvány.
3. Az emeletráépítés, épületbővítés, valamint egyéb nem támogatható energetikai felújítás, továbbá a jelen pályázat keretében megvalósuló fűtőkorszerűsítési beruházás megvalósítását követő tervezett állapotra vonatkozó elő-tanúsítvány.

Amennyiben a pályázat benyújtásakor **emeletráépítés, épületbővítés, valamint egyéb nem támogatható energetikai felújítás** folyamatban van, illetve a pályázatbeadást követően, a pályázat keretében megvalósuló beruházás megvalósítását megelőzően azt kivitelezni tervezik, abban az esetben az adatlapon **a meglévő állapotra vonatkozó adatokat a 2. – köztes állapotra vonatkozó – energetikai tanúsítvány adatai alapján szükséges kitölteni.**

Felhívjuk a figyelmét, hogy hitelesített tanúsítvány csak tényleges adatokat tartalmazhat.

<sup>3</sup> Megjelent az Európai Unió Hivatalos Lapjának 2013. szeptember 6-i, L 239. számában (136. o.), hatályos 2013. szeptember 26-tól.

<sup>4</sup> Megjelent az Európai Unió Hivatalos Lapjának 2013. szeptember 6-i, L 239. számában (162. o.), hatályos 2013. szeptember 26-tól.



**FIGYELEM! Kizárólag fa / biomassa energiahordozóról földgázra történő váltás nem támogatható,** figyelembe véve, hogy a beruházás eredményeképpen szén-dioxid kibocsátás csökkenés energetikai tanúsítványokkal nem mutatható ki.

**Önállóan támogatható tevékenységek:**

- hőtermelő berendezés(ek) cseréje új kondenzációs gázkazánra;

**Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:**

- meglévő fűtési rendszer hőleadóinak és/vagy csőhálózatának korszerűsítése szükség szerinti kialakítása;
- járulékos munkálatok (kéménytépítés/kialakítás, fűtési- és használati melegvíz ellátó rendszer átalakítás, vezérlés kialakítása);
- energetikai tanúsítás/számítás, tervezési, engedélyeztetési és egyéb, az átvétellel kapcsolatos szakhatósági költségek, a tulajdoni lap költsége.

**FIGYELEM!** Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében a fejlesztéssel érintett épület érintett gépészeti rendszereinek meg kell felelniük e jogszabály 1. számú melléklet V. részében foglalt, továbbá az egyéb hatályos jogszabályi előírásokban felsorolt követelményeknek, melyek teljesüléséről a megvalósítást követően a Kivitelező(k) jelen Pályázati Útmutató 6. számú mellékletében foglaltak szerint kötelesek nyilatkozni.

A 6. számú melléklet szerinti, a kivitelezői teljességi nyilatkozatot is tartalmazó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv benyújtása a támogatás folyósításának feltétele.

**6. Elszámolható költségek köre**

A beruházás során kizárólag – az általános forgalmi adóról szóló a 2007. évi CXXVII. törvényben (a továbbiakban ÁFA törvény), továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglalt tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő – a Pályázó nevére, címére kiállított számlával azonosított és igazolt, forintban meghatározott, a támogatott beruházás megvalósítása során felmerült anyagköltségek, munkadíj, szakértői, tervezői, eljárási költségek számolhatóak el.

**FIGYELEM!** Az elszámolható költségek nem haladhatják meg a fejlesztéssel elérhető energia-megtakarításra vetített 350,- Ft/kWh/év fajlagos költséget. Amennyiben a költségek meghaladják a fajlagos költségszintet, akkor a támogatás a

Jelen pályázat keretében új kondenzációs gázkazán beszerelése támogatható, mely tevékenység elvégzése nélkül a további felsorolt munkálatok önálló elvégzésére támogatás nem igényelhető.

Az új kondenzációs gázkazán felszerelése kapcsán támogatható a szükséges csőhálózat kiépítése, a hőleadók felszerelése, illetve a vízhálózat kazánra történő csatlakozására vonatkozó közvetlen költségek.

Figyelem! Felületfűtés kialakítása során az új burkolóanyag elhelyezéséhez köthető anyagköltség, illetve munkadíj kapcsán támogatás nem igényelhető.

A ZFR-KAZ/2017 pályázat keretében gázbojler elhelyezésére vonatkozó költségekre támogatás nem nyújtható.

Az úgynevezett „minikazán” elnevezésű hőtermelő egységek felszerelésére – figyelembe véve, hogy helyiség fűtő berendezésnek minősülnek – jelen pályázati konstrukcióban támogatás nem igényelhető.

Figyelem! Jelen pályázat keretében saját kivitelezés nem támogatható! Saját kivitelezésnek minősül a szerződött kivitelező bevonása nélkül megvalósított a beruházás.

Jelen pályázat keretében kizárólag épületgépészeti korszerűsítés támogatható, így a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott követelmények esetén **kizárólag az épületgépészeti rendszerre vonatkozó előírásokat szükséges figyelembe venni**, tehát a támogatott beruházás befejezését követően az érintett ingatlanok **kizárólag a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 1. számú melléklet V. részében foglalt követelményeknek szükséges megfelelni**, mely szerint a 4. számú mellékletben az energetikai tanúsítónak / szakértőnek kizárólag a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet **1. számú melléklet V. részében az épületgépészeti rendszerre vonatkozó előírásoknak történő megfelelésről szükséges nyilatkoznia.**

fajlagos költséghatár alapján meghatározott elszámolható költség alapján kerül meghatározásra.

### **6.1. A kivitelezés költségeire vonatkozó előírások**

Vissza nem térítendő támogatás kizárólag a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések, készülékek és anyagok beépítésére folyósítható. Csak és kizárólag energia-megtakarítást eredményező (elismert) építési termékek és berendezések beépítéséhez közvetlenül kapcsolódó kiadások számolhatóak el.

A Vállalkozói/Kivitelezői Szerződésben azon tételek tüntethetők fel és számolhatóak el, amelyek az energia-megtakarítást és CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkenést eredményező beruházás végrehajtásához elengedhetetlenül szükségesek, továbbá megfelelnek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének, és nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.

A beépítendő építési termékeknél figyelembe kell venni az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait.

**A támogatás folyósítása minden esetben a Kedvezményezett javára történik, a beruházás befejezésének, és a teljes bekerülési költség kifizetésének igazolását követően, az elszámolás Pályázatkezelő által történő elfogadását követő finanszírozással.**

### **Anyagköltségek**

A kivitelezés megvalósítása során kizárólag teljesítménynyilatkozattal<sup>5</sup> rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni. A beépített termékek megfelelőségéről minden esetben a Kivitelezőnek szükséges nyilatkoznia a gyártók által kiállított teljesítmény nyilatkozatok alapján, az elszámolás benyújtásakor. A beépített anyagokra vonatkozó teljesítménynyilatkozatok meglétéről abban az esetben is meg kell győződnie a Pályázóval szerződött Kivitelezőnek, ha azokat a Pályázó vásárolta meg.

### **6.2. Szakértői, tervezői, eljárási költségek**

A támogatás szempontjából a szakértői díj maximális mértéke az elszámolható kivitelezési költség maximum 10%-a lehet.

#### Támogatható Szakértői költségek:

- energetikai számítások és energiatanúsítványok (meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan) készítésének költségei;
- gépészeti tervdokumentáció költsége;

Az elszámolni tervezett költség számlának, így a szakértői tevékenységre vonatkozó számlák is kizárólag a pályázó nevére szólhatnak.

<sup>5</sup> az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint

- villámvédelmi, érintésvédelmi és tűzvédelmi dokumentáció, illetve szakvélemény összeállításának költségei, amennyiben szükséges;
- gáz csatlakozó hálózat műszaki átadásával kapcsolatos költségek (gáz-meo);
- engedélyek, szakhatósági, igazgatási díjak költsége;
- kéményseprői-ipari tevékenység költségei;
- tulajdoni lap másolat kiállításának költsége.

### 6.3. Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások

A pályázathoz kapcsolódó, az energiatanúsítvány alapján készített Vállalkozói/Kivitelezői Szerződésben szereplő költségeknek megfelelően részletezettnek kell lennie ahhoz, hogy a fentiek alapján meghatározott költségek besorolását meg lehessen állapítani (a nettó-bruttó ár, az anyag-munkadíj) és az áraknak magyar fizetőeszközben (forintban) kell szerepelniük

A pályázatban a pályázat benyújtását megelőzően a pályázati célt bizonyíthatóan szolgáló, a Pályázó által befogadott és igazoltan kiegyenlített, pályázat benyújtásánál két évnél nem régebbi tanúsítás költségei, tervezési és engedélyezési eljárások költségei, illetve  
- amennyiben az engedély, tanúsítvány a pályázott munkára vonatkozik és érvényességi ideje még nem járt le - számolhatók el.

Az energetikai tanúsítást (számítást) az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet és az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározottak szerint szükséges végezni.

Az energetikai tanúsítványt és a fejlesztés utáni állapotra vonatkozó számításokat egy, a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő SZÉS6 (illetve jogutód szerinti besorolása) és/vagy TÉ (épületek energetikai tanúsítása - energetikai tanúsító), vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékében szereplő SZÉS6 (illetve jogutód szerinti besorolása) és/vagy TÉ jogosultsággal rendelkező szakértőnek kell elvégeznie.

**Névjegyzékek elérhetősége:** <https://www.mmk.hu/kereses/tagok>

<http://www.mek.hu/>

### 7. Nem elszámolható költségek köre

Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, továbbá nem vehetők figyelembe olyan

A TÉ és SZÉS6 együttes jogosultság megléte nem elvárt feltétel.

Jelen pályázat vonatkozásában mind a TÉ jogosultsággal rendelkező tanúsítók, mind pedig a SZÉS6 jogosultsággal bíró szakértők által kiállított energetikai tanúsítványok, illetve 4. számú mellékletek (Energetikai szakértő nyilatkozatok) is elfogadhatóak.

költségek, amelyek nem szolgálnak energia-megtakarítást. Ezek a költségek különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

- energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatok költségei;
- saját kivitelezésű felújítási munkálatok költségei;
- a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordítások (pl.: pályázatírás, pályázat lebonyolítás, a pályázat részeként csatolandó dokumentumok digitalizálásának költségei, stb.);
- szállítási díj, kiszállási díj;
- területfoglalási díj, munkaterület őrzési költségei;
- raklap bérleti díj, raktározási költségek;
- ideiglenes mellékhelységekhez, és melléképületekhez kapcsolódó költségek;
- törmelék, sirt elszállítása, konténer bérlése;
- organizációs költségek (fa kivágás, gallyazás, föld- és sziklamunka);
- átépítés, átalakítás, bővítés költségei;
- pénzügyi szolgáltatások költségei;
- belső határoló szerkezetek festése, mázolása;
- új kémény elhelyezése (kivéve új kéményes hőtermelő berendezések beépítésénél);
- reklámtábla elhelyezése;
- magastető esetén tetőcsere, tetőfedő anyagok költsége;
- ivóvízvezeték(ek) cseréje.

**A 6. pontban felsoroltakon kívül, a pályázat értékelése során a beruházáshoz nem kapcsolódó, vagy túlárazott költségek levonásra kerülhetnek.**

## 8. Pályázat benyújtása

### 8.1. A pályázatok benyújtási módja, határideje és helye

A pályázat kizárólag magyar nyelven, elektronikus úton, a **pályázati portálon keresztül nyújtható be, ügyfélkapus azonosítást követően** az adatlapok kitöltésével és a szkennelt dokumentumok csatolásával.

Valamennyi beérkező pályázat regisztrálásra kerül és egyedi azonosító jelet kap.

Pályázatot elektronikusan benyújtani **2017. június 06. 8:00 órától** a rendelkezésre álló forrás kimerüléséig lehetséges. A vissza nem térítendő támogatás keretének kimerülése esetén az NFM hivatalos honlapján, valamint a pályázatbenyújtó felületen hirdetményt tesz közzé a pályázati kiírás felfüggesztésének / lezárásának pontos

A pályázatok benyújtására 2017. június 6. napján. 8.00 órától országosan, egyszerre lesz lehetőség.

A kitöltendő pályázati adatlap a pályázat benyújtásának napján 08.00 órától érhető el a felületen. A beadást megelőzően a pályázati portálra felkerül a teljes körű információkat tartalmazó kitöltési segédlet.

idejéről. A közleményben megjelölt felfüggesztés időpontjától számított 24 órán belül lehetséges még a pályázatok benyújtása.

A Pályázókat pályázati díj nem terheli.

**A pályázatbenyújtó felület elérhetősége: futeskorszerusites2017.nfsi.hu**

Az elektronikus pályázati rendszerrel, illetve a pályázatkezeléssel kapcsolatos kérdések, problémák esetén segítségnyújtás az NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft. Ügyfélszolgálatán érhető el.

**Telefonszámok:**

+36 70 945 4294, +36 70 945 4250, +36 70 945 6542, +36 70 424 1802

**Telefonos ügyfélszolgálati idő:**

Hétfő – Csütörtök: 8.00 - 16.00

Péntek: 8.00 - 14.00

**E-mail:** futes2017@nfsi.hu

**8.2. *Ügyfélkapus regisztráció***

A Kormányzati Portál ügyfélkapu szolgáltatása a személyazonosítást szolgálja, mely a pályázat beküldéséhez szükséges.

Az Ügyfélkapus regisztráció térítésmentesen kezdeményezhető a magyarországi okmányirodai hálózat, kormányhivatali ügyfélszolgálat bármely irodájában, vagy más erre felhatalmazott intézményben.

Az első személyes megjelenést követően a további ügyintézéshez nem szükséges személyes megjelenés, a későbbiekben elektronikus úton történhet az ügyintézés.

További információk: <https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/>

**FIGYELEM! Ideiglenes ügyfélkapus regisztráció nem elegendő pályázati adatlap hitelesítéséhez és beküldéséhez.**

**A lejárt, elfelejtett ügyfélkapus jelszóból eredő jogvesztéssel kapcsolatban a Támogatónak nem áll módjában méltányosságot gyakorolni.**

Az interneten a személyes adatok megadásával indított ideiglenes ügyfélkapus regisztrációt – egyszeri – személyes megjelenéssel és a személyes okmányok bemutatásával kell véglegesíteniük. Okmányirodák / Kormányablakok országsszerte megtalálhatók:

<https://ugyintezes.magyarorszag.hu/okmanyiroda/tajekoztato>

<http://kormanyablak.hu/hu/kormanyablakok>

**8.3. Pályázati dokumentumok**

A pályázat az elektronikusan kitöltendő pályázati adatlapból és a szükséges (jelen pontban felsorolt) melléletekből áll. A pályázati adatlapon valamennyi adat megadása kötelező. A pályázat a pályázati adatlap kitöltésével és a nyilatkozattételt követően automatikusan benyújtásra kerül. A pályázat a szükséges melléletek felcsatolásával kerül véglegesítésre. A kötelező melléletek csatolására a nyilatkozattételt követő 5 napon belül van lehetőség.

A pályázati adatlap kitöltésének megkezdésekor a pályázat egyedi azonosító számot kap, melyről a pályázati portál azonnali automatikus rendszerüzenetet küld a pályázati adatlapon megadott e-mail címre.

**FIGYELEM!** A pályázati adatlap kötelező adatmezőkkel van ellátva, melyek kitöltése nélkül nyilatkozat nem tehető. A nyilatkozat megtétele nélkül a pályázat nem tekinthető benyújtottnak, az egyedi azonosító megléte ellenére sem!

**A pályázat elutasítását eredményezi, ha a pályázatot nem a fejlesztéssel érintett épület tulajdonosa, a tulajdonos törvényes képviselője/gyámja/gondnoka vagy a Pályázó által meghatalmazott személy nyújtja be.**

A pályázati dokumentumok kizárólag jpeg, jpg, tif, illetve pdf formátumban nyújthatók be, melyek fájlankénti maximális mérete nem haladhatja meg az 1 MB-ot összesen pedig a 20 MB-ot. A hatékonyabb kezelés érdekében a többoldalas dokumentumok összefűzendők, és egy fájlként csatolandóak, azonban ennek elmulasztása nem eredményezi a pályázat elutasítását.

**A pályázati adatlap kitöltését, és a nyilatkozattételt követően a pályázathoz olvasható formában, elektronikus úton csatolni szükséges az alábbi dokumentumokat:**

- a beruházással érintett ingatlan 60 napnál nem régebbi hiteles vagy nem hiteles tulajdoni lapja (a pályázathoz e-hiteles – elektronikus nyilvántartásból kinyert - tulajdoni lap benyújtása is elegendő).

Társasházi lakás esetén a pályázattal érintett ingatlanra (albetétre) vonatkozó társasházi tulajdoni különlap nyújtandó be.

Amennyiben a tulajdoni lapon szereplő adatok alapján nem azonosítható be a beruházás megvalósítás helyszíne, abban az esetben jegyzői igazolás megküldése szükséges a természetbeni cím alátámasztására.

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan kiskorú vagy cselekvőképtelen természetes személy tulajdonában áll, a tulajdoni lappal egy fájlban gyámhatósági vagy bírósági határozat benyújtása szükséges a gyám/gondnok kirendeléséről, illetve szülő esetében a kiskorú születési anyakönyvi kivonata.

- 1. számú melléklet szerinti meghatalmazás benyújtása abban az esetben kötelező, amennyiben a Pályázó más személyt bíz meg a pályázat

A csatolmányokra vonatkozó méretkorlát a dokumentumok gyorsabb, hatékonyabb feldolgozása érdekében került előírásra. Az egyes melléletek alacsonyabb felbontásban, fekete-fehérben történő szkennelésével, tömörítéssel elérhető a szükséges méret betartása.

**Kérjük, hogy a dokumentumcsatolás előtt ellenőrizzék a csatolandó dokumentumok teljes körű olvashatóságát, továbbá, hogy az egyes alkalmazott nyomtatványok minden rovata (a pályázattal összhangban) kitöltésre került.**

A pályázathoz csatolandó tulajdoni lap vonatkozásában elfogadható hiteles, e-hiteles, illetve nem hiteles tulajdoni lap is, azonban az, a pályázat benyújtása napján 60 napnál nem lehet régebbi, továbbá a dokumentumot teljes terjedelmében szükséges mellékelni.

A társasházi törzslap becsatolása nem szükséges.

Kérjük a jegyzői igazolás a tulajdoni lappal egy dokumentumba történő scannelését.

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan osztatlan közös tulajdonú, több lakásos ingatlan egy lakása abban az esetben a tulajdoni lapon túl használati megosztási szerződés becsatolása is szükséges.

benyújtásával, tehát az ügyfélkapus azonosítással belépett személy nem azonos a Pályázóval;

**FIGYELEM! A meghatalmazást a Pályázó személy állítja ki az általa megbízott személy részére!**

- 2. számú melléklet szerinti tulajdonostárs(ak), hasznélvezeti vagy használati joggal rendelkező(k) hasznélvező tervezett beruházás megvalósításához és fenntartásához történő hozzájárulása. A 2. számú melléklet minden a tulajdoni lapon tulajdonostársként; hasznélvezeti illetve használati joggal rendelkezőként feltüntetett természetes személy esetén külön-külön kitöltendő, csatolandó;
- a pályázati adatlapon megadott bankszámlaszám igazolására szolgáló, Pályázó nevére szóló bankszámlakivonat, vagy banki igazolás, vagy bankszámlaszerződés;  
Amennyiben a Pályázó önállóan nem rendelkezik bankszámlával, azonban rendelkezési joggal bír más személy folyószámlája felett, abban az esetben ezen jogosultságot alátámasztó dokumentum megküldése is szükséges;
- a pályázati adatlapon megadott, Pályázó nevére szóló adóazonosító jelet alátámasztó dokumentum (adóigazolvány, adóhatóság által kiállított érvényes igazolás);
- az épület beruházás megvalósítását megelőző (meglévő) állapotára vonatkozó hivatalos, tanúsításra kifejlesztett szoftverrel elkészített, a tanúsító aláírt, **hitelesített** (HET számmal rendelkező), a szén-dioxid kibocsátás mértékét tartalmazó energetikai tanúsítvány teljes terjedelemben;<sup>6</sup>
- a beruházás megvalósítását követő (tervezett) állapotot rögzítő, **nem hitelesített** hivatalos, tanúsításra kifejlesztett szoftverrel elkészített, a tanúsító által aláírt a szén-dioxid kibocsátás mértékét tartalmazó energetikai előtanúsítvány teljes terjedelmében;
- a tervezett állapotra vonatkozó tanúsítványt készítő energetikus szakértő 4. számú melléklet szerinti nyilatkozata;
- a szakértői költségeket alátámasztó, mindkét szerződő fél által aláírt (feltételes) szerződés(ek)/megállapodás(ok) és/vagy számlá(k);

**Figyelem! Az energiatanúsításra, tervezésre, továbbá a tulajdoni lapra vonatkozó költségeket mindenképpen igazolni szükséges! A további, kivitelezés során felmerülő szakértői költségeket elegendő az a pályázati adatlapon feltüntetni.**

Felhívjuk figyelmüket, hogy a pályázatba a benyújtást követően többször szükséges lesz belépni, melyet kizárólag azon az ügyfélkapus regisztráción keresztül lehet megtenni, melyen a pályázat benyújtásra került. Ezért nagyon körültekintően szükséges megválasztani, hogy mely személy adja be a pályázatot meghatalmazással a Pályázó helyett, a saját ügyfélkapus belépésével.

Az elszámolás benyújtása szintén a pályázati felületen tehető meg az ügyfélkapus azonosítást követően.

Felhívjuk a figyelmét, hogy minden tulajdonostárs, hasznélvezeti, illetve használati joggal rendelkező személy 2. számú melléklet szerinti hozzájárulásának megküldése a pályázat támogatásának feltétele, mely szabály osztatlan közös tulajdon esetén is érvényes.

**FIGYELEM!** Egy meghatalmazott személy több pályázatot is benyújthat, azonban pályázatonként külön-külön megfelelő meghatalmazással kell rendelkeznie, melyet a pályázatok benyújtása során kötelezően csatolni szükséges.

Az energetikai tanúsítványokról nem hiányozhat annak kiállítójának aláírása.

A tanúsító program számítási módszertana nincs előírva, (lehet egyszerűsített vagy részletes) de a meglévő és a tervezett állapotra vonatkozó tanúsítványokat azonos számítási metódussal kell elkészíteni.

Az energetikai tanúsítvány 10 évig hatályos, azonban a 2016. január 1-jén hatályba lépett változás miatt, a 2016. január 1. előtt készült tanúsítvány aktualizáláshoz pótlap igénylése szükséges.

A 4. számú melléklet szerinti nyilatkozat kiállítása mind a TÉ jogosultsággal rendelkező tanúsítók, mind a SZÉS6 jogosultsággal bíró szakértők számára engedélyezett.

Az elszámolni tervezett költségszámlának, így a szakértői tevékenységre vonatkozó számlák is kizárólag a Pályázó nevére szólhatnak.

Amennyiben a pályázat benyújtásakor emeletréépítés, épületbővítés, valamint egyéb nem támogatható energetikai felújítás folyamatban van, illetve a pályázatbeadást követően, a pályázat keretében megvalósuló beruházás megvalósítását megelőzően azt kivitelezni tervezik, abban az esetben a pályázathoz 3 darab energetikai tanúsítvány csatolása szükséges, az alábbiak szerint:

1. Meglévő állapotra vonatkozó hiteles energetikai tanúsítvány.
2. Az emeletréépítés, épületbővítés, valamint egyéb nem támogatható energetikai felújítás befejeződését követő, a jelen pályázat keretében megvalósuló fűtési korszerűsítési beruházás megkezdése előtti tervezett állapotra vonatkozó előtanúsítvány.

<sup>6</sup> Figyelem! A 2016. január 1-jén hatályba lépett változás miatt, a 2016. január 1. előtt készült tanúsítvány aktualizáláshoz pótlap igénylése szükséges.

- a kivitelezési munkálatokat, és azok költségeit magába foglaló, mindkét szerződő fél által aláírt, a **3. számú melléklet szerinti kötelező** tartalmi elemekkel ellátott (feltételes) Vállalkozói/Kivitelezői Szerződés(ek) (saját kivitelezés nem támogatható!).

Javasoljuk, hogy a vállalkozóval kötött (feltételes) Vállalkozói/Kivitelezői Szerződés(ek) hatályba lépését a Támogatói Okirat meglétéhez kössék.

A támogatás lehívásakor a pályázattal benyújtott (feltételes) Vállalkozói/Kivitelezői Szerződés(ek)ben megjelölt kivitelező(k) által kiállított anyag és/vagy munkadíjat tartalmazó számlák, továbbá gyártó és/vagy hivatalos forgalmazó által kiállított anyagszámlák, valamint a pályázat/kivitelezés/beruházás típusának megfelelő szak kivitelező, és/vagy a pályázat/kivitelezés/beruházás típusának megfelelő szakértő által kiállított számlák fogadhatók el, melyek a Pályázó nevére szólnak.

Ha a pályázattal benyújtott (feltételes) Vállalkozói/Kivitelezői Szerződés valamilyen okból felmondásra kerül, és ezt a Pályázó a kétoldalúan aláírt, és Pályázatkezelő felé megküldött szerződést felmondó dokumentummal igazolja, akkor a elfogadható egy új Kivitelezővel kötött – az előző szerződéssel azonos tartalmú – (feltételes) Vállalkozói/Kivitelezői Szerződés benyújtását, ez esetben az elszámolás során a régi (feltételes) Vállalkozó/Kivitelező által kiállított számlák is figyelembe vehetők.

## 9. Pályázatok feldolgozása

A benyújtásra került pályázatok a benyújtás (nyilatkozattétel) sorrendjében folyamatosan kerülnek feldolgozásra. Valamennyi pályázati adatlap regisztrálásra kerül, és egyedi azonosító jelet kap. A pályázati adatlap a nyilatkozat megtételét követően tekinthető benyújtott pályázatnak. A nyilatkozat megtétele nélkül a pályázat nem tekinthető benyújtottnak, az egyedi azonosító megléte ellenére sem.

Személyenként és épületenként/lakásonként egy pályázat benyújtására van lehetőség. Amennyiben személyenként vagy épületenként/lakásonként több pályázat került benyújtásra, a megvalósítani nem kívánt pályázat visszavonását kell kezdeményezni.

A visszavonás hiányában a benyújtásra kerülő pályázatok közül a legkorábban benyújtásra került pályázat részesíthető támogatásban.

### 9.1. Befogadási kritériumoknak való megfelelésség vizsgálata

A beérkezést követően megvizsgálásra kerül<sup>7</sup>, hogy:

- a pályázat a benyújtásra meghatározott határidőn belül került benyújtásra;

3. Az emeletráépítés, épületbővítés, valamint egyéb nem támogatható energetikai felújítás, továbbá a jelen pályázat keretében megvalósuló fűtőkorszerűsítési beruházás megvalósítását követő tervezett állapotra vonatkozó elő-tanúsítvány.

Amennyiben a pályázat benyújtásakor **emeletráépítés, épületbővítés, valamint egyéb nem támogatható energetikai felújítás** folyamatban van, illetve a pályázatbeadáskövetően, a pályázat keretében megvalósuló beruházás megvalósítását megelőzően azt kivitelezni tervezik, abban az esetben az adatlapon **a meglévő állapotra vonatkozó adatokat a 2. – köztes állapotra vonatkozó – energetikai tanúsítvány adatai alapján szükséges kitölteni.**

A Vállalkozói/Kivitelezői Szerződés(ek) kizárólag a Pályázó nevére, illetve szólhatnak.

Figyelem! Jelen pályázat keretében saját kivitelezés nem támogatható!

Generálkivitelező alkalmazása engedélyezett.

Kérjük, hogy a Vállalkozói/Kivitelezői Szerződés(ek)ben kizárólag a szerződött kivitelező által beszerzett anyag, illetve a kapcsolódó munka-, és szakértői díjat tüntessék fel. A saját beszerzésre vonatkozó adatok a pályázati adatlap kitöltése során kell feltüntetni.

Társasházakban található több épület / lakás együttes érintettsége esetén elfogadható amennyiben a Vállalkozói/Kivitelezői Szerződés(ek) egyben, több épület / lakás vonatkozásában kerülnek megkötésre, azonban abban elkülönítve fel szükséges tüntetni az egyes pályázattal érintett épületekre / lakásokra vonatkozó költségeket, továbbá a számlázás kizárólag egyedileg, épületenként / lakásonként történhet. Közös számlázás nem elfogadható!

<sup>7</sup> A vizsgálat a Pályázó által megadott adatok és tett nyilatkozat alapján történik.



- az igényelt költségvetési támogatás összege nem haladja meg a maximálisan igényelhető mértéket, és a támogatási arány nem haladja meg a pályázati kiírásban meghatározott maximális támogatási intenzitást;
- a Pályázó a pályázati kiírásban meghatározott lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik;
- a 8.3. pontban meghatározottak szerint a pályázati dokumentumok benyújtásával a pályázat véglegesítésre került-e;

A befogadási kritériumoknak megfelelő pályázat befogadásra kerül, a befogadási kritériumoknak meg nem felelő pályázat érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.

A Pályázó értesítése minden esetben elektronikus úton, a pályázati adatlapon megadott e-mail címre érkező tájékoztatással egyidejűleg, a pályázati portálon történik. Ezért a pályázati adatlapon olyan e-mail cím megadása szükséges, amit a Pályázó vagy meghatalmazottja rendszeresen használ. Az e-mail cím pontos megadása érdekében különös figyelemmel szíveskedjenek eljárni.

**Figyelem!** A befogadás nem jelenti a vissza nem térítendő támogatás megítélését!

### **9.2. Formai/Tartalmi vizsgálat**

A tartalmi ellenőrzés során megvizsgálásra kerül, hogy a megvalósítandó beruházás tartalmát tekintve megfelel-e a pályázati kiírás céljának.

A pályázati adatlapon megadott adatok a csatolt mellékletek alapján kerülnek ellenőrzésre. A mellékletek formai és tartalmi vizsgálata kiterjed többek között a Pályázati Útmutatóban, illetve a hivatkozott jogszabályokban foglaltaknak történő megfelelésre, az elérhető energia megtakarítás és CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkenés mértékének felülvizsgálatára.

#### **Nem támogatható az a pályázat,**

- amelyet olyan Pályázó nevében nyújtottak be, aki a pályázati konstrukció esetében nem rendelkezik pályázati jogosultsággal;
- amelyben megjelölt tevékenységhez/épület korszerűsítéséhez támogatás nem nyújtható.

### **9.3. Hiánypótlás, Tisztázó kérdés**

Ha a Pályázó a befogadott pályázatot hibásan, hiányosan nyújtotta be, a Pályázatkezelő megfelelő határidő kitűzésével – a hibák, hiányosságok egyidejű megjelölése mellett – a pályázati portálon keresztül felszólítja a Pályázót az ellentmondások feloldására, a hiányosságok pótlására, feltéve, hogy a hibák, hiányosságok olyan jellegűek, hogy azok hiánypótlás keretében pótolhatóak.

**Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség!** Ha a Pályázó a hiánypótlást hibásan, hiányosan teljesíti, nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőn belül a szükséges dokumentumokat, a hibás, hiányos pályázat a rendelkezésre bocsátott adatok alapján kerül bírálatra.

**Figyelem!** Amennyiben a pályázati portálon keresztül történő megküldésre kerülő hiánypótlás átvételének visszaigazolása a küldés napját követő 7 napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek kell tekinteni.

**Tisztázó kérdés feltételére egy alkalommal, a hiánypótlást követően van lehetőség Tisztázó kérdés keretében a hiánypótlást követően is fennmaradt ellentmondások feloldására van lehetőség.**

A Pályázó értesítése minden esetben elektronikus úton, a pályázatban megadott e-mail címre érkező értesítésen keresztül a pályázati portálon történik. A pályázati portált rendszeres időközönként érdemes felkeresni a gyors és hatékony tájékozódás és ügyintézés érdekében.

#### **9.4. Elbírálás / Döntési folyamat**

A pályázatok a benyújtás sorrendjében kerülnek feldolgozásra. A befogadott pályázatok szakmai (műszaki, energetikai) és pénzügyi szempontok szerint kerülnek értékelésre.

Az értékelt pályázatok az igényelt támogatás összegével arányosan (CO<sub>2</sub>/Ft) elérhető CO<sub>2</sub> megtakarítás figyelembevételével kerülnek rangsorolásra. A nem megfelelő energia- és költséghatékonyságú pályázatok elutasíthatóak az értékelői javaslatok alapján.

**A pályázatok az értékelői javaslatok alapján, régiós megbontás szerint, több döntési körben kerülnek miniszteri előterjesztésre.**

#### **9.5. A miniszteri döntés meghozatala**

A befogadott pályázatok esetében a pályázat benyújtásától számított 150 napon belül a miniszter dönt az előterjesztett pályázatok:

- a pályázatban igényelt vissza nem térítendő támogatással egyező összegű támogatásáról;
- csökkentett összegű támogatásáról;
- tartaléklistára helyezésről teljes vagy csökkentett összegű támogatás lehetősége mellett;
- elutasításáról.

A pályázatok a forrás kimerüléséig részesülhetnek támogatásban, az azon felül befogadott pályázatok tartaléklistára kerülnek. A tartaléklistás pályázatokat, újabb

forrás rendelkezésre állása esetén azok tartaléklista szerinti sorrendjében, a Pályázatkezelő döntési javaslattal a Támogatóhoz felterjeszti. Támogató döntéséről az érintett Pályázók elektronikus úton, a pályázati rendszeren keresztül értesítésre kerülnek.

#### **9.6. Értesítés a miniszteri döntésről**

A döntés meghozatalát követő 15 napon belül Pályázatkezelő elektronikus úton, a pályázati rendszeren keresztül tájékoztatja a Pályázókat miniszteri döntésről.

**Amennyiben a Pályázót a Támogató döntésében támogatásban részesíti, akkor a támogatói döntés időpontjától a Pályázó Kedvezményezettnek minősül.**

A támogatásban részesülő pályázat esetén a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 5. §-a alapján a Kedvezményezett neve, a pályázat tárgya, a megítélt vissza nem térítendő támogatás összege a pályázati azonosítóval közzétételre kerül a pályázati portálon, melyhez Kedvezményezett a pályázat benyújtásával hozzájárulását adta.

**Támogató jogosult a Támogatást részben vagy egészben visszavonni, különösen, de nem kizárólagosan, ha**

- a Támogatói Okirat kiállítását követő 8 hónapon belül a Beruházás megvalósítása nem kezdődik meg vagy Kedvezményezett a Támogatás igénybevétele határidőben neki felróható okból nem kezdeményezi és kése delmét ezen idő alatt írásban nem menti ki;
- a Beruházás megvalósítása meg hiúsul vagy tartós akadályba ütközik vagy a Támogatói Okiratban foglalt ütemezéshez képest jelentős kése delmet szenved;
- hitelt érdemlően be bizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatói döntést, a támogatott tevékenység megvalósításának pénzügyi, műszaki, szakmai tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtása, a Támogatói Okirat vagy annak módosításának kiállítására, illetve az ellenőrzés során;
- az Ávr. 81. §-ában meghatározott valamely körülmény a támogatói döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására;
- a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a Pályázati Útmutatóban, a Támogatói Okiratban vagy jogszabályban foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, azt akadályozza, vagy meg hiúsítja és ennek következtében a költségvetési

támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni, vagy nem tesz eleget bejelentési, monitoring adatszolgáltatási kötelezettségeinek;

- a Kedvezményezett a Beruházást a szükséges hatósági engedély nélkül valósítja meg;
- bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a Támogatás igénybevételére a Kedvezményezett nem volt jogosult;
- a Kedvezményezett a Támogatás terhére létrehozott vagyont, eszközöket a Támogató előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül idegeníti el;
- a Kedvezményezett az Ávr. 75. § (2) bekezdése alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
- a Kedvezményezett az Ávr. 94. § (2) bekezdése szerinti határidőig sem teljesítette vagy nem megfelelően teljesítette beszámolási kötelezettségét;
- a Támogatói Okirat rendelkezéseit megszegi.

#### **10. Támogatói Okirat**

A támogatás felhasználása a döntést követően kiállított Támogatói Okirat (5. számú melléklet szerinti minta) alapján történik, mely dokumentum a döntési értesítővel egyidejűleg kerül elektronikus úton megküldésre.

##### **A Támogatói Okirat az alábbi fő részekből áll:**

- a Kedvezményezettet beazonosító adatok;
- pályázati azonosító;
- az elnyert támogatás összege;
- beruházás adatai;
- a támogatás visszavonására vonatkozó rendelkezések;
- a támogatás igénybevételének határideje és feltételei.

A Kedvezményezett a Támogatói Okirat kézhezvételétől követően, a Támogatói Okiratban rögzített adatainak változásáról a változás beálltától számított 15 napon belül köteles bejelentést tenni Pályázatkezelőnek elektronikus úton. Ebben az esetben a Kedvezményezett bejelentése tartalmának megfelelően a Pályázatkezelő a szükséges intézkedéseket megteszi.

**11. A beruházás megkezdése, megvalósítása, befejezése**

**Figyelem!** A Pályázó a beruházást a pályázat benyújtását követően saját felelősségére azonnal megkezdheti, ez esetben azonban a Támogató az elutasító döntésből eredő károkért felelősséget nem vállal. Javasoljuk, hogy a beruházást csak a Támogatói Okirat kézhezvételét követően kezdjék meg.

**A Kedvezményezettnek a támogatott beruházást a Támogatói Okirat elektronikus átvételét követően egy éven (12 hónapon) belül meg kell valósítania.**

A beruházás befejezésének időpontjaként a 6. számú melléklet kiállítási dátumát szükséges figyelembe venni.

Több Kivitelező esetén a 6. számú melléklet szerint kiállított utolsó jegyzőkönyv és teljességi nyilatkozat kelte a beruházás befejezésének időpontja.

A Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatás folyósítását a támogatott beruházás befejezését - amennyiben a beruházást a Támogatói Okirat kézhezvételét megelőzően már elvégezte, a Támogatói Okirat elektronikus átvételét - követő 90 napon belül köteles elektronikus úton kezdeményezni a pályázati portálon keresztül az elszámoláshoz szükséges dokumentumok megküldésével.

A Támogatói Okirat kézbesítési időpontjának a pályázati portálon küldött üzenethez kapcsolódó dokumentum megnyitásáról automatikusan generált visszaigazolását kell tekinteni. Ha a Támogatói Okirat pályázati portálon keresztül történő átvételének visszaigazolása a küldés napját követő 7 napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek kell tekinteni, figyelemmel a kiküldéstől számított 7 nap elteltével beálló kézbesítési vélelemre.

**12. Biztosítékok köre**

Tekintettel arra, hogy a támogatás egy összegben, vissza nem térítendő támogatásként, az elszámolás Pályázatkezelő által történő elfogadását követően kerül folyósításra, Támogató az Ávr. 84. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a biztosíték nyújtásától eltekint.

**13. Pénzügyi elszámolás**

A pályázati konstrukció nem engedélyezi a támogatási előleg folyósítását.

A vissza nem térítendő támogatás folyósítására a beruházás befejezését, és a teljes bekerülési költség kifizetésének igazolását és az elszámoláshoz benyújtott számlák, kifizetést igazoló dokumentumok Pályázatkezelő által történő elfogadását követően kerül sor **a Kedvezményezett bankszámlájára történő utalással.**

Az elszámolásra és azt követően a vissza nem térítendő támogatás utalására kizárólag egyszeri alkalommal, a beruházás befejezését követően kerülhet sor.

A kivitelezés folyamatáról javasolt fotódokumentációt készíteni, amely a későbbi esetleges ellentmondások esetén (pl.: helyszíni ellenőrzés során) alátámasztó dokumentumként bemutatható.

**Figyelem! Kérjük, hogy a kivitelező kiválasztása, a munkálatok ütemezése, így a Vállalkozói/Kivitelezői Szerződés(ek) megkötése során körültekintően járjanak el, annak érdekében, hogy az egy éves beruházási határidő betartásra kerüljön!**

Közbenső elszámolásra, illetve az elszámolás benyújtását és elfogadását követően további számlák benyújtására nincs lehetőség.

### 13.1. Az elszámolás benyújtása

A vissza nem térítendő támogatás folyósítása érdekében a Kedvezményezettnek a Támogatói Okiratban rögzített határidők betartása mellett és a pályázatban részletezett beruházás támogatott tartalmához igazodva a pályázati portál elszámolási felületén megtalálható pénzügyi adatlap kitöltését követően az elszámoláshoz olvasható formában elektronikusan úton csatolni szükséges az alábbi dokumentumokat:

- 6. számú melléklet szerinti a kivitelező, és a Kedvezményezett által aláírt a kivitelezői teljességi nyilatkozatot is tartalmazó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (több Kivitelező esetén, kivitelezőnként kitöltendő és benyújtandó)

A beruházás befejezésének időpontjaként a 6. számú melléklet kiállítási dátumát szükséges figyelembe venni.

Több kivitelező esetén az utolsóként kiállított 6. számú melléklet szerinti jegyzőkönyv és teljességi nyilatkozat kelte (a Kivitelező aláírásának napja) a beruházás befejezésének időpontja;

- a kivitelezésre vonatkozó, a számviteli és az ÁFA törvényeknek megfelelő, valamint a Vállalkozói szerződéssel azonos tartalmú, a Kedvezményezett nevére és címére/beruházás helyszínére szóló, a pályázati azonosító, továbbá *"a számla az elnyert támogatás elszámolásához került benyújtásra"* záradék szöveggel ellátott költség számlák eredeti (1. vevői példány) példányáról készített scannelt (digitalizált) másolati példány;
- a szakértői, szakhatósági tevékenységekre vonatkozó, a számviteli és az ÁFA törvényeknek megfelelő, a Kedvezményezett nevére és címére/beruházás címére szóló, a pályázati azonosító, továbbá a *"a számla az elnyert támogatás elszámolásához került benyújtásra"* záradék szöveggel ellátott költség számlák eredeti (1. vevői példány) példányáról készített scannelt (digitalizált) másolati példány;
- valamennyi benyújtott számlára vonatkozóan a **teljes** szerződéses összeg kifizetését igazoló bizonylatok, átutalás esetén a visszavonhatatlanul teljesült átutalást igazoló bankszámlakivonat(ok), banki igazolás(ok), készpénzes fizetés esetén a bevételi pénztárbizonylat(ok);
- a beruházás megvalósítását követő állapotára vonatkozó hivatalos, a tanúsításra kifejlesztett szoftverrel elkészített, a tanúsító által aláírt, **hitelesített** (HET számmal rendelkező) energetikai tanúsítvány teljes terjedelmében. Amennyiben

**Kérjük, hogy a dokumentumcsatolás előtt ellenőrizzék a csatolandó dokumentumok teljes körű olvashatóságát, méretét továbbá, hogy az egyes alkalmazott nyomtatványok minden rovata (a pályázattal összhangban) kitöltésre került.**

**A benyújtandó számlák kizárólag a Pályázó nevére, címére kerülhetnek kiállításra. Az egyes számlák a pályázati azonosító, illetve a záradék szövegének feltüntetésének hiányában nem elfogadhatóak.**

Bankkártyás, utánvétes fizetési mód esetén kifizetési igazolás mellékelése nem szükséges. Az átutalásos fizetési móddal rendelkező számlák kifizetésének igazolása érdekében kizárólag banki igazolást, illetve bankszámlakivonat áll módunkban elfogadni, mely kritériumnak az egyes webes alkalmazásokból lekérhető egyedi igazolások nem felelnek meg, így azok nem elfogadhatóak. Hivatalos, online lekérhető bankszámlakivonat elfogadható.

a beruházás a pályázat benyújtásakor beadott tervezett állapotra vonatkozó energetikai tanúsítványnak megfelelően készült el, annak hitelesítése szükséges.

A kifizethető támogatás **nem haladhatja meg a megítélt támogatás összegét:**

- amennyiben a beruházás összköltsége a Támogatói Okiratban rögzítetthez képest növekszik, Kedvezményezett nem jogosult magasabb összegű vissza nem térítendő támogatásra, a felmerült többletköltségeket a Kedvezményezettnek kell viselnie;
- amennyiben a beruházás összköltsége csökken a tervezetthez képest, a vissza nem térítendő támogatás összegét - a megítélt támogatás figyelembevételével - megfelelő arányban Pályázatkezelőnek is csökkentenie kell.

### **13.2. Az elszámolás hiánypótlása**

Amennyiben az elszámolás elbírálásához hiánypótlás és/vagy további tartalmi részletezés, pontosítás szükséges, úgy a Pályázatkezelő az elszámolás benyújtását követő 30 napon belül, egyszeri alkalommal 15 napos határidő kitűzésével "hiánypótlás", szükség esetén további 15 napos határidő kitűzésével „tisztázó kérdés” megküldésének formájában hívja fel a Kedvezményezett figyelmét a hiányosságok, ellentmondások rendezésére.

**A hiányosságok teljesítéséig a támogatás nem folyósítható.**

**A vissza nem térítendő támogatás csak a Kedvezményezett Támogatói Okiratban megjelölt bankszámlájára folyósítható! A folyósítás az elszámolás hiánytalan benyújtását követően 30 napon belül megtörténik.**

A pályázat a támogatás folyósítását követően pénzügyi lezárásra kerül. A pályázat teljes zárására a fenntartási időszak lejártá után kerülhet sor.

### **14. Kifogás**

Pályázati úton biztosított költségvetési támogatás esetén a támogatás igénylője, vagy a Kedvezményezett a fejezetet irányító szerv vezetőjénél az Ávr.-ben foglaltak szerint kifogást nyújthat be, ha a pályázati eljárásra, a támogatási döntés meghozatalára, a Támogatói Okirat kiadására, a támogatás folyósítására, visszakövetelésére vonatkozó eljárás véleménye szerint jogszabálysértő.

**FIGYELEM!** A kifogás benyújtására a kifogásolt intézkedéshez vagy mulasztáshoz kapcsolódóan megállapított határidőn belül, ennek hiányában az arról való tudomásszerzéstől számított 10 (tíz) napon belül (szubjektív), de legkésőbb annak bekövetkezésétől – miniszteri döntéstől – számított **30 (harminc) napon belül** (objektív), **írásban** történő megküldéssel van lehetőség. A kifogás benyújtására

nyitva álló objektív határidő elmulasztása miatt igazolási kérelem benyújtásának helye nincs.

**A kifogás minimális tartalmi elemei:**

- a kifogást tevő Pályázó/Kedvezményezett neve, lakcíme;
- a kifogással érintett pályázat vagy Támogatói Okirat azonosításához szükséges adatok;
- a kifogásolt intézkedés vagy mulasztás meghatározása;
- a kifogás alapjául szolgáló tényeket és a kifogásolt vagy elmaradt intézkedéssel megsértett jogszabályi rendelkezés pontos megjelölése;
- nem elektronikus úton benyújtott kifogás esetén, a kifogást tevő aláírása.

**Érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül a kifogás, amennyiben:**

- azt határidőn túl terjesztették elő;
- azt nem az arra jogosult terjeszti elő;
- az a korábbival azonos tartalmú;
- a kifogás nem tartalmazza a minimális tartalmi elemek valamelyikét;
- a kifogás benyújtásának nincs helye;
- azt a korábbi kifogás tárgyában hozott döntéssel szemben nyújtották be.

A kifogás tárgyában hozott döntés ellen további kifogás előterjesztésének, vagy más jogorvoslat igénybevételének nincs helye.

**A kifogást Támogató annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül érdemben bírálja el. Az elbírálás határideje egy alkalommal, legfeljebb harminc nappal meghosszabbítható.**

**15. Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésekről**

A támogatás felhasználását az Ávr. 100. §-a értelmében az NFM, az általa meghatalmazott szervek vagy személyek, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Magyar Államkincstár illetve a külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak helyszíni és bekért dokumentumok alapján történő ellenőrzés lefolytatására.

A pályázat benyújtását követően rendkívüli és utólagos ellenőrzésre kerülhet sor. A pályázat benyújtását követően rendkívüli ellenőrzésre a döntés-előkészítés szakaszában, a döntés meghozatala előtt, a Támogatói Okirat megküldését



követően, az elszámolás előtt, valamint az elszámolást követően, utólagos ellenőrzés keretében, a 3 éves fenntartási időszakban bármikor sor kerülhet.

#### **Rendkívüli ellenőrzés**

Rendkívüli ellenőrzésre bármikor sor kerülhet. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a pályázatban lévő információk helytállósága;
- a kivitelezés megkezdésének időpontja;
- a kivitelezés időbeli megvalósulása;
- a megvalósulás ütemezése;
- a beruházás tartalmának a pályázatban foglaltak szerint történő megvalósulása;
- a beruházás megalapozottsága;
- a beépített termékek, berendezések műszaki megfelelősége;
- a megvalósult beruházás műszaki tartalma;
- helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok.

#### **Utólagos ellenőrzés**

Utólagos ellenőrzésre az elszámolást követően, a 3 éves fenntartási időszakban kerülhet sor. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a pályázatban lévő információk helytállósága;
- az eredmények alakulása;
- a beruházás költségvetése;
- a beépített termékek, berendezések műszaki megfelelősége;
- a megvalósult beruházás műszaki tartalma;
- a fentiek megfelelése a pályázatban foglaltaknak;
- helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok.

A rendkívüli és utólagos helyszíni ellenőrzés elsődleges feladata a Támogatói Okirat teljesítésének, a források rendeltetésszerű és a Támogatói Okiratnak megfelelő felhasználásának ellenőrzése, a megvalósulás igazolása. A helyszíni ellenőrzés során sor kerül a kivitelezés állapotának, illetve az ahhoz kapcsolódó teljes dokumentációnak, így:

- a kivitelezői és egyéb szerződések,

- a számlák, és azok kifizetését igazoló dokumentumok, valamint
- a beruházáshoz kapcsolódó egyéb dokumentumok vizsgálatára.

A helyszíni ellenőrzések pontos és szabályszerű lefolytatásának elősegítése érdekében megfelelő figyelmet kell fordítani a kivitelezés végrehajtása során keletkező dokumentumok elkülönített és naprakész nyilvántartására. Amennyiben a Pályázó/Kedvezményezett az ellenőrzéseket akadályozza, illetőleg az ellenőrzéshez szükséges tájékoztatást nem adja meg, vagy ha az ellenőrzést végző a pályázat céljának nem megfelelő helyzetet tár fel, úgy a pályázat elutasítható, illetve az odaítélt vissza nem térítendő támogatás visszavonható.

#### **16.A monitoring adatok szolgáltatásának rendje**

A Kedvezményezett vállalja, hogy a megvalósítást követő évtől kezdődően **3 éven keresztül az adatszolgáltatási kötelezettség alatt évente egy alkalommal**, a monitoring adatlapot - az éves energiafogyasztási adatokat - szolgáltat a Támogató számára a Támogatói Okiratban rögzítettek szerint, a szén-dioxid-kibocsátás csökkenésének és az energia-megtakarítás megvalósulásának ellenőrzésére.

Ha a fogyasztási adatok túlzottak, helyszíni ellenőrzés rendelhető el, amely esetben szakértők ellenőrzik, hogy a pályázatban foglalt műszaki tartalom megvalósult-e/megfelelő állapotban van-e jelen. Az adatszolgáltatás elmulasztása a későbbiekben meghirdetni tervezett pályázati lehetőségekből való kizárást eredményezheti.

A Támogató jogosult a Támogatói Okirattól elállni és a támogatást az elállással egyidejűleg visszavonni a monitoring adatszolgáltatás megtagadása vagy elmulasztása esetén.

#### **17.Fenntartási időszak**

A támogatásból megvalósuló beruházás fenntartását a pályázatban megjelölt címen 3 évig köteles a Kedvezményezett biztosítani. A fenntartási időszak kezdete: a beruházás befejezése, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja.

A támogatás terhére létrehozott vagyon – a támogatásból megvalósuló beruházással érintett ingatlan -, a beruházást követő 3. év végéig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával idegeníthető el. Hozzájárulás hiányában elidegenített vagyon esetében a Kedvezményezett köteles a Beruházás teljes értékére, beleértve a tárgyi eszközökre és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységekre eső támogatás időarányos, értékcsökkenéssel korrigált összegét az Áht. 53/A § (2) bekezdése szerinti kamattal növelten egy összegben Támogatónak visszafizetni. A kamat a visszafizetés időpontjában kerül meghatározásra.

**18.Vonatkozó jogszabályok, és közjogi szabályozó eszközök indikatív listája****Törvények**

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

2000. évi C. törvény a számvitelről

2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról

2007. évi CLXXXI. törvény a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról

2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról

2012. évi CCXVII. törvény az üvegházhatású gázok közösségi kereskedelmi rendszerében és az erőfeszítés-megosztási határozat végrehajtásában történő részvételről

**Kormányrendeletek és Kormányhatározatok**

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról

368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól

2078/2008. (VI. 30.) Korm. határozat az épületek energetikai jellemzőinek javítását célzó kormányzati intézkedésekről

65/2011. (IV. 15.) Korm. rendelet az energiával kapcsolatos termékek környezetbarát tervezési kötelezettségeinek előírásáról, valamint forgalomba hozatalának és megfelelőségértékelésének általános feltételeiről

11/2013. (III. 21.) NGM rendelete a gáz csatlakozóvezetékekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetékekre vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és az ezekkel összefüggő hatósági feladatokról

**Miniszteri rendeletek, utasítások**

26/2015. (VII. 28.) NFM utasítás a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet egyes fejezeti és központi kezelésű előirányzatainak felhasználásáról

7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

**Európai Bizottság rendeletei**

2015/1186/EU rendelet a 2009/125/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a szilárd tüzelésű egyedi helyiségfűtő berendezések környezettudatos tervezésére vonatkozó követelmények tekintetében történő végrehajtásáról

2015/1188/EU rendelet a 2009/125/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek az egyedi helyiségfűtő berendezések környezettudatos tervezésére vonatkozó követelmények tekintetében történő végrehajtásáról

813/2013/EU rendelet a 2009/125/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a helyiségfűtő berendezések és a kombinált fűtőberendezések környezettudatos tervezésére vonatkozó követelmények tekintetében történő végrehajtásáról

814/2013/EU rendelet a 2009/125/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a vízmelegítők és a melegvíz-tároló tartályok környezettudatos tervezésére vonatkozó követelmények tekintetében történő végrehajtásáról

**19.Fogalomjegyzék**

**Egyedi fűtési rendszerrel rendelkező lakás:** A pályázat szempontjából egyedi fűtésnek minősül, ha helyiségenként van elhelyezve egy-egy fűtőberendezés (kandalló, kályha, konvektor stb.), vagy *egy lakást vagy családi házat* fűt egyetlen fűtőberendezés (ilyen például a cirkó). Nem minősülnek egyedi fűtésűnek azok a Társasházak, amelyek házközponti fűtéssel kerültek kialakításra, mert ilyenkor az adott hőtermelő több lakás fűtését látja el.

**Felújítás (OTÉK):** meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának, valamint üzembiztonságának megtartása érdekében végzett az építmény térfogatát nem növelő építési tevékenység.

**Korszerűsítés (OTÉK):** meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságának javítása, használati értékének, teljesítképességének, üzembiztonságának növelése érdekében végzett építési tevékenység.

**Köztartozás:** az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontjában meghatározott, az államháztartás alrendszereinek költségvetéseiből ellátandó feladatok fedezetére előírt fizetési kötelezettség, amelynek megállapítása, ellenőrzése, behajtása bíróság vagy közigazgatási szerv hatáskörébe tartozik, valamint a köztestület működésének fedezetére törvényben előírt fizetési kötelezettség, feltéve, hogy azt önkéntesen az esedékességkor nem teljesítették. Köztartozás az is, ha az államháztartás alrendszereinek költségvetése terhére jogosulatlanul igénybe vett vagy rendeltetésétől eltérően felhasznált támogatás és járulékaik megfizetését az arra hatáskörrel rendelkező szerv elrendeli, és azt a kötelezett az előírt határidőig nem teljesíti. Az állami adóhatóság a támogatás visszafizetéséről rendelkező szerv megkeresésére a költségvetési támogatás visszatartási jogát e tartozások tekintetében is gyakorolja.

## 1. sz. melléklet

## MEGHATALMAZÁS MINTA

## Alulírott Pályázó

Név: .....

Állandó lakcím: .....

Adóazonosító jel: .....

## meghatalmazom

Név: .....

Születési hely, dátum: .....

Adóazonosító jel: .....

Személyazonosító igazolvány száma: .....

Állandó lakcím: .....

hogyan az Otthon Melege Program keretében meghirdetett ZFR-KAZ/2017 kódszámú „Fűtési rendszer korszerűsítésének támogatása” alprogramra nevében pályázatot nyújtson be, és a pályázattal kapcsolatos ügyintézés során helyettem és nevében teljes körűen eljárjon.

Keltezés: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
Meghatalmazó aláírása

## Tanúk:

1.	2.
Név: .....	Név: .....
Lakcím: .....	Lakcím: .....
Szig. szám: .....	Szig. szám: .....
Aláírás: .....	Aláírás: .....

## Kérjük a dokumentum minden rovatának kitöltését!

FIGYELEM! Egy meghatalmazott személy több pályázatot is benyújthat, azonban pályázatonként külön-külön megfelelő meghatalmazással kell rendelkeznie, melyet a pályázatok benyújtása során kötelezően csatolni szükséges.

Kérjük ezen rovatban a pályázó adatainak feltüntetését.

Kérjük ezen rovatban a meghatalmazott (a pályázatot benyújtó személy) adatainak feltüntetését.

Dátum, aláírás, és tanúzás nélkül a dokumentum nem elfogadható!

**2. sz. melléklet****TULAJDONOSI, HASZONÉLVEZETI, VAGY HASZNÁLATI JOGGAL RENDELKEZŐ TERMÉSZETES SZEMÉLY HOZZÁJÁRULÁS MINTA**

Alulírott tulajdonostárs, hasznélvezeti, vagy használati joggal rendelkező

Név: .....

Anyja neve: .....

Születési idő: .....

Lakcím: .....

Adóazonosító jel: .....

kijelentem, hogy az alábbi adatokkal rendelkező ingatlan

Ingatlan természetbeni címe .....

Ingatlan helyrajzi száma .....

..... tulajdoni hányad arányában tulajdonosa / hasznélvezője /  
egyéb jogcímenhasználója vagyok.Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy megállapodásunknak megfelelően  
az ingatlan vonatkozásában

Név (Pályázó): .....

Állandó lakcím: .....

Adóazonosító jel: .....

az Otthon Melege Program keretében meghirdetett ZFR-KAZ/2017 kódszámú  
„Fűtési rendszer korszerűsítésének támogatása” alprogramra pályázatot nyújtson be,  
továbbá a pályázatban megjelölt beruházást megvalósítsa, és a beruházás  
eredményét 3 évig fenntartsa a beruházással érintett ingatlanon.

Keltezés: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
**aláírása****Tanúk:**

1. 2.

Név: ..... Név: .....

Lakcím: ..... Lakcím: .....

Szig. szám: ..... Szig. szám: .....

Aláírás: ..... Aláírás: .....

**Kérjük a dokumentum minden rovatának kitöltését!**Egynél több tulajdonos / hasznélvező esetén valamennyi tulajdonostársnak /  
hasznélvezőnek külön-külön kell kiállítani a hozzájárulását a pályázó személy részére.Kérjük ezen rovatban a hozzájárulást adó, tulajdon-, vagy egyéb joggal rendelkező személy  
adatainak feltüntetését.

Kérjük az ingatlan címének pontos megadását!

Kérjük ezen rovatban a pályázó adatainak feltüntetését.

Dátum, aláírás, és tanúzás nélkül a dokumentum nem elfogadható!

**3. sz. melléklet**

**VÁLLALKOZÓI / KIVITELEZŐI (FELTÉTELES) SZERZŐDÉS  
KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEI**

1. **Pályázó (Megrendelő) adatai:** Név, állandó lakcím, adóazonosító
  2. **Vállalkozó adatai:** Név, székhely, cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói igazolvány száma, adószám, aláírásra jogosult hivatalos képviselő
  3. **Szerződés hatálya:** Pályázat kódszáma: ZFR-KAZ/2017
  4. **Szerződés tárgya:** A beruházás megvalósításának pontos helyszíne (irányítószám, helység, utca, házszám, helyrajzi szám). A beruházás keretében megvalósítandó kivitelezési munkálatok Pályázati Útmutató 5. Támogatható tevékenységek pontja szerinti nevesítése. Kérjük a tervezett tevékenységeket az alábbi felsorolásból kiválasztva a szerződésben megjelölni szíveskedjen.
    - hőtermelő berendezés(ek) cseréje új kondenzációs gázkazán beépítése, típus, teljesítmény megjelölése;
    - meglévő fűtési rendszer hőleadóinak és/vagy csőhálózatának korszerűsítése szükség szerinti kialakítása;
    - kéménytépítés/kialakítás;
    - fűtési- és használati melegvíz (HMV) ellátó rendszer átalakítás;
    - vezérlés kialakítása.
  5. **Munkavégzés ütemezése/Teljesítési határidők:** Munkavégzés megkezdésének időpontja, befejezés határideje figyelemmel a Pályázati Útmutató 11. pontjában foglalt egy éves (12 hónapos) határidőre.
  6. **Vállalkozási díj/Fizetési feltételek:**
- A Vállalkozói Szerződésben kizárólag a Pályázati Útmutató 6. pontja alapján elszámolható költségek tüntethetők fel, az alábbi táblázatban szereplő bontásban:
- Az alábbi táblázat Vállalkozói Szerződésben történő feltüntetése kötelező:**

Kiskorú vagy cselekvőképtelen természetes személy nevében történő dokumentumbenyújtás esetén, minden dokumentumnak, így a Vállalkozói / Kivitelezői szerződésnek is a kiskorú vagy cselekvőképtelen természetes személy nevére kell szólni, nevében azonban képviselője / gyámja járhat el, így a dokumentumok aláírásáról ő gondoskodhat.



Csak azon szakértői tevékenységet szükséges a táblázatban feltüntetni, melyeket a

Beruházás megnevezése	mennyiségi egység	Bruttó munkadíj összesen	Bruttó anyagköltség összesen
Hőtermelő berendezés cseréje:			
Hőleadók és csőhálózat korszerűsítése (HMV is):			
Füstelvezető rendszer:			
Szakértői tevékenység:	-		-
<b>Mindösszesen:</b>	-		

kivitelező vállal elvégezni.

Saját beszerzés költségei a táblázatban nem feltüntetendők!

**7. Teljesítésigazolási eljárás/Átadás-átvétel:** A beruházás befejezéseként a kivitelező átadás-átvételi eljárás keretében kivitelezői teljességi nyilatkozatot is tartalmazó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell, hogy adjon a jelen Pályázati Útmutató 6. számú mellékletében foglaltak szerint.

**8. Jótállási/Garanciális/Szavatossági kötelezettségek:** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést a meghatározott befejezési határidőig megvalósítja, valamint a jogszabályban előírt jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz.

**9. Szerződés megszűnése:** A szerződés felmondása kizárólag írásban, aláírt, és a Vállalkozó által történő felmondás esetén cégszerűen jegyzett dokumentumban történhet, amelyet a Megrendelő köteles a Pályázatkezelő részére megküldeni.

**10. Hatálybalépési feltétel:**

A Vállalkozói Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a Megrendelő a projektre vonatkozó Támogatói Okiratot kézhez vette és erről a Vállalkozót értesítette.

Szerződés példányszáma, szerződéskötés helye, ideje, **Szerződő felek** (cégszerű) aláírása.

**A szerződés aláírások nélkül nem tekinthető érvényesnek!**

Javasolt, de nem kötelező elemek:

A szerződés akkor lép hatályba, mikor Megrendelő a pályázatra/projektre vonatkozó Támogató Okiratot kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta.

**Számlázási adatok:** Számlavezető bank, számlaszám

**Kifizetés(ek) ütemezése:** az ütemezésnek tartalmaznia kell az ütem megnevezését (előleg-, rész-, végszámla), az adott ütemre elvégzendő feladatokat és a számla összegét.

Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért.

**ENERGETIKAI SZAKÉRTŐ NYILATKOZATA  
MINTA**

**A Pályázó adatai:**

Neve: .....

Megvalósítás helyszíne<sup>2</sup>: .....**Az energetikai tanúsítást végző természetes személy adatai:**

Neve: .....

Jogosultsági száma: .....

A tervezett állapotra vonatkozó energetikai tanúsítványban feltüntetett – a jelen pályázat keretében megvalósítani tervezett – épületenergetikai korszerűsítést célzó beruházás fő elemei:<sup>3</sup>

- hőtermelő berendezés(ek) cseréje új kondenzációs gázkazánra;
- meglévő fűtési rendszer hőleadóinak és/vagy csőhálózatának korszerűsítése;
- meglévő fűtési rendszer hőleadóinak és/vagy csőhálózatának szükség szerinti kialakítása;
- járulékos munkálatok (kéményátépítés/kialakítás);
- járulékos munkálatok (fűtési- és használati melegvíz ellátó rendszer átalakítás);
- járulékos munkálatok (vezérlés kialakítása).

A beruházás rövid szöveges ismertetése:

.....  
 .....

A beruházással érintett épület / lakás energetikai minőség szerinti besorolása:

a fejlesztés előtt: .....

a fejlesztés után: .....

<sup>1</sup> A pályázathoz csatolt meglévő, illetve tervezett állapotra vonatkozó energetikai tanúsítványokban feltüntetett adatokkal összhangban kitöltendő!

<sup>2</sup> A helyrajzi szám, település, közterület pontos megjelölésével kérjük kitölteni!

<sup>3</sup> A tervezett állapotra vonatkozó energetikai tanúsítványban fejlesztésként kizárólag a jelen Pályázati Útmutatóban foglalt műszaki tartalom tüntethető fel.

**Kérjük a dokumentum minden rovatának kitöltését!**

A 4. számú melléklet szerinti nyilatkozat kiállítható mind a TÉ jogosultsággal rendelkező tanúsítók, mind pedig a SZÉS6 jogosultsággal bíró szakértők által is.

A beruházással érintett épület / lakás fűtési hőszükséglet és használati melegvíz előállításánál alkalmazott energiahordozó(k):

a fejlesztés előtt: .....  
 a fejlesztés után: földgáz / .....

A beruházással érintett épület / lakás fűtési hőszükséglet és használati melegvíz előállítás éves energiafelhasználásának mértéke:

a fejlesztés előtt: ..... kWh/év  
 a fejlesztés után: ..... kWh/év

A beruházással érintett épület / lakás energiatanúsítványokkal igazolható éves széndioxid-kibocsátásának mértéke:

a fejlesztés előtt: ..... kg/év  
 a fejlesztés után: ..... kg/év

**Alulírott ..... tanúsító szakember büntetőjogi felelősségem teljes tudatában az alábbiakról nyilatkozom:**

- A beruházással érintett épület / lakás egyedi fűtési rendszerrel rendelkezik.
- A beruházással érintett épület / lakás a beruházás befejezését követően egyedi földgáz mérőórával fog rendelkezni.
- Megfelelek a Pályázati Útmutatóban és a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott, az energetikai szakértőkkel szemben támasztott követelményeknek.
- Az épület energiaigényének meghatározását és a szükséges fejlesztéseket a beruházási helyszínen végzett helyszíni felmérések; a pályázat benyújtását megelőző rendeltetésszerű használatot alátámasztó, rendelkezésre álló energiaszámlák/éves elszámolások valamint az elvégzett energetikai számítások alapján határoztam meg.
- A tervezett fejlesztések műszaki tartalmának összeállítását a szakma szabályai és a vonatkozó rendeletek alapján készítettem el.
- A fejlesztéssel érintett ingatlan a nyilatkozattételmet megelőzően rendeltetésszerűen használatban állt, mely a vonatkozó fűtési célú energiaszámlákkal is igazolásra került.

Jelen pályázat keretében kizárólag épületgépészeti korszerűsítés támogatható, így a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott követelmények esetén **kizárólag az épületgépészeti rendszerre vonatkozó előírásokat szükséges figyelembe venni**, tehát a támogatott beruházás befejezését követően az érintett ingatlanok **kizárólag a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 1. számú melléklet V. részében foglalt követelményeknek szükséges megfelelni**, mely szerint a 4. számú mellékletben az energetikai tanúsítónak / szakértőnek kizárólag a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet **1. számú melléklet V. részében az épületgépészeti rendszerre vonatkozó előírásoknak történő megfelelésről szükséges nyilatkoznia**.

Jelen pályázat vonatkozásában mind a TÉ jogosultsággal rendelkező tanúsítók, mind pedig a SZÉS6 jogosultsággal bíró szakértők által kiállított energetikai tanúsítványok, illetve 4. számú mellékletek (Energetikai szakértő nyilatkozatok) is elfogadhatóak.

A fűtési célú energiaszámlák ellenőrzésének ki kell terjednie a pályázat benyújtását megelőző fűtési szezonra.

- A beruházás megvalósításával az épület(ek) energetikai jellemzői megfelelnek az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott követelményeknek, különös tekintettel az 1. számú melléklet V. részében foglaltaknak.

Kelt: \_\_\_\_\_, 20\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap.

.....  
Nyilatkozó szakértő neve (nyomtatott betűvel)

.....  
Nyilatkozó szakértő aláírása

### PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

Alulírott Pályázó nyilatkozom, hogy az energetikai tanúsítvány tartalmát megismertem, az abban részletezettek megfelelnek a valóságnak.

Kelt: \_\_\_\_\_,  
20\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap.

.....  
Pályázó neve (nyomtatott betűvel)

.....  
Pályázó aláírása

Dátum, aláírás, és tanúzás nélkül a dokumentum nem elfogadható!

**5. sz. melléklet****TÁMOGATÓI OKIRAT MINTA**

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: Támogató) képviselőjében eljáró NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1027 Budapest, Horvát u. 14-24.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-200849; statisztikai számjel: 25118764-7219-113-01, a továbbiakban: Pályázatkezelő),

.... (állandó lakcím/tartózkodási hely: ....., születési idő: ....., adóazonosító: .... bankszámlaszám: a továbbiakban: Kedvezményezett) ..... kódszámú pályázatát elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette az alábbi feltételekkel.

1. Támogató az Otthon Melege Program keretén belül ...-án „....” elnevezésű pályázati kiírást tett közzé, melyre Kedvezményezett pályázatot nyújtott be, melyet a Támogató 2017. .... napján kelt miniszteri döntés alapján támogatásban részesített.

2. A támogatás tárgya a meglévő ingatlanokban lévő lakások szén-dioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások – fűtési rendszerek korszerűsítése, energia-megtakarítást eredményező felújítása - támogatása (a továbbiakban: Beruházás), elszámolható költségeinek a finanszírozása vissza nem térítendő támogatás formájában.

3. A támogatás forrása a 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény

1. számú melléklet XVII. NFM fejezet 20. cím Fejezeti kezelésű előirányzatok, 35. alcím Klíma-, energia és zöldgazdaság-politika ágazati programok, 4. jogcímcsoport Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer (ÁHT: 338306) fejezeti kezelésű előirányzat.

4. Kormányzati funkció szerinti besorolás: 056010 – Komplex környezetvédelmi programok támogatása.

5. Kedvezményezett ..... Ft, azaz ..... forint összegű, vissza nem térítendő támogatásra jogosult (a továbbiakban: Támogatás), melyet Támogató

a pályázatban megadott, jelen Támogatói Okirat bevezető részében megjelölt bankszámlájára utal, a beruházás befejezését, és a teljes beruházási költség kiegyenlítésének igazolását követően. Kedvezményezett a Támogatást köteles a Beruházás végrehajtására fordítani.

6. A Támogatás intenzitása: ..... %.

7. Kedvezményezett a Támogatásra tekintettel az alább részletezett ingatlanon az alábbi támogatott Beruházást valósítja meg:

.....

8. Kedvezményezett a Támogatást kizárólag a Beruházás megvalósításához használhatja fel.

9. A Támogatás terhére kizárólag a kivitelezési költség (beleértve az anyagköltséget, valamint a munkadíj teljes összegét), továbbá a szakértői díjra vonatkozó költségek – e címen a támogatás szempontjából elszámolható kivitelezési költség maximum 10 %-a – számolhatók el. Amennyiben a Beruházás megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, a Kedvezményezett ebben az esetben is kizárólag a jelen Okiratban foglalt támogatási összegre jogosult.

10. A Beruházás megvalósításának végső határideje: a Támogatói Okirat elektronikus átvételét követő egy év (12 hónap). A Beruházás keretében a Beruházás megkezdésétől a Beruházás befejezése napjáig felmerült beruházási költségek számolhatók el. A pályázat benyújtásával, a vállalt beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerült szakértői, szakhatósági díjak elszámolhatóak a támogatási feltételekkel összhangban.

11. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy Támogató a Támogatásból előleget nem folyósít.

12. A Támogatás folyósításának feltétele a Beruházás befejezését - amennyiben a Beruházást a Támogatói Okirat kiküldését megelőzően már elvégezte, a Támogatói

Okirat kézhezvételét – követő 90 napon belüli elszámolási dokumentáció, teljes körű, pályázati portálon keresztül történő beküldése.

13. A Támogatás folyósítására, a Pályázati Útmutatóban meghatározottak szerint egy összegben, az elszámolás hiánytalan benyújtását követően 30 napon belül kerül sor Kedvezményezett jelen Támogatói Okirat bevezető részében megjelölt bankszámlaszámára.

14. Kedvezményezett köteles a Támogatás felhasználásával megvalósított Beruházást a tőle elvárható legnagyobb gondossággal kezelni, az új gépek karbantartásáról saját költségén haladéktalanul gondoskodni és vállalni annak folyamatos üzemképes állapotban tartást, valamint viselni a fenntartással járó terheket, a rendkívüli javítások és helyreállítások költségeit.

15. Kedvezményezett köteles a Támogatás felhasználásával megvalósított Beruházás fenntartását a támogatás folyósítását követően 3 évig biztosítani jelen Okirat 7. pontjában megjelölt ingatlanon. Fenntartási időszak kezdete: a beruházás befejezése, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja. A támogatás felhasználásával végzett Beruházással érintett ingatlan, létrehozott vagyon a Beruházást követő 3. év végéig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával idegeníthető el, illetve szüntethető meg (szerelhető le).

16. Kedvezményezett 15 napon belül köteles bejelenteni Pályázatkezelőnek, ha a Támogatói Okirat bármely adatában változás történt. Ebben az esetben Kedvezményezett bejelentése tartalmának megfelelően a Pályázatkezelő a szükséges intézkedéseket megteszi.

17. A Fenntartási időszak alatt, a beruházással létrehozott vagyon Támogató hozzájárulása nélkül történő elidegenítése vagy megszüntetése esetén, a Kedvezményezett köteles a Beruházás teljes értékére, beleértve a tárgyi eszközökre és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységekre eső támogatás időarányos, értékcsökkenéssel korrigált összegét az Áht. 53/A § (2) bekezdése szerinti kamattal növelten visszafizetni. A kamat a visszafizetés időpontjában kerül meghatározásra.



18. A Támogatás felhasználását a Támogató, az általa ellenőrzéssel megbízott szerv vagy személy, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzés Hivatal, a Magyar Államkincstár, illetve a külön jogszabályban erre feljogosított szervek jogosultak – a Kedvezményezett szükségtelen zavarása nélkül – a jelen Támogatói Okirat alapján a szerződés szerű teljesítést, a támogatási cél megvalósítását és a Támogatás rendeltetésszerű felhasználását helyszíni és a bekért dokumentumok alapján történő ellenőrzés keretében lefolytatni a 3 éves fenntartási időszak folyamán. Kedvezményezett az ellenőrzést tűrni köteles, illetve annak gyakorlása feltételeit biztosítani köteles.

19. Kedvezményezett köteles a Támogatással kapcsolatos valamennyi dokumentumot és a Támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat az Ávr. 101. §-a alapján teljes körűen, a beszámolójának Támogató általi jóváhagyásától számított 10 (tíz) évig megőrizni.

20. Támogató jogosult a Támogatást visszavonni vagy jelen Támogatói Okirattól elállni, ha

- a Támogatói Okirat kiállítását követő 8 hónapon belül a Beruházás megvalósítása nem kezdődik meg vagy Kedvezményezett a Támogatás igénybevételét határidőben neki felróható okból nem kezdeményezi és késedelmét ezen idő alatt írásban nem menti ki;
- a Beruházás megvalósítása megghiúsul vagy tartós akadályba ütközik vagy a Támogatói Okiratban foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatói döntést, a támogatott tevékenység megvalósításának pénzügyi, műszaki, szakmai tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtása, a Támogatói Okirat vagy annak módosításának kiállítása, illetve az ellenőrzés során;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 81. §-ában meghatározott valamely körülmény a támogatói

döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására;

- a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a Pályázati Útmutatóban, a Támogatói Okiratban vagy jogszabályban foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrés kötelezettségének, azt akadályozza, vagy megghiúsítja és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni, vagy nem tesz eleget bejelentési, monitoring adatszolgáltatási kötelezettségeinek;
- a Kedvezményezett a Beruházást a szükséges hatósági engedély nélkül valósítja meg;
- bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a Támogatás igénybevételére a Kedvezményezett nem volt jogosult;
- a Kedvezményezett a Támogatás terhére létrehozott vagyont, eszközöket a Támogató előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül idegeníti el;
- a Kedvezményezett az Ávr. 75. § (2) bekezdése alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
- a Kedvezményezett az Ávr. 94. § (2) bekezdése szerinti határidőig sem teljesítette vagy nem megfelelően teljesítette beszámolási kötelezettségét;
- a jelen Támogatói Okirat rendelkezéseit megszegi.

21. Kedvezményezett a Beruházás megvalósításától a Beruházás megkezdése előtt, illetve azt követően elállhat. Ha Kedvezményezett az elállást az állami támogatás folyósítását követően jelenti be, úgy a részére megítélt támogatást a 17. pontban részletezettek szerint egy összegben vissza kell fizetnie Támogató részére.

22. A Támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a Támogatói Okirat visszavonása esetén a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53/A. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű ügyleti, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben, egy összegben köteles visszafizetni. Nem teljesítés esetén Támogató kezdeményezésére a visszafizetendő összeget és annak kamatait az állami adóhatóság adók módjára hajtja be.

23. Az Áht. 48/A. § (2) bekezdése alapján jelen támogatási jogviszony jelen Támogatói Okirat kiállításával jön létre, mely elektronikusan kerül megküldésre a Kedvezményezett részére.

24. Jelen Okirat elválaszthatatlan részét képezi a ZFR-KAZ/2017 kódszámú Pályázati Felhívás és Pályázati Útmutató, valamint a Pályázó által benyújtott összes adatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum, függetlenül attól, hogy azok az adatlap részei vagy ténylegesen csatolásra kerültek.

Budapest, 20\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

**Nemzeti Fejlesztési Minisztérium  
Támogató**

képviseli: NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft.

NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft.  
pénzügyi ellenjegyző

Kapják:

1.) Kedvezményezett – elektronikus úton

***Jelen Támogatói Okirat a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint Támogató megbízásából eljáró NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft. elektronikus aláírásával és pénzügyi ellenjegyzésével van ellátva. Az elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentum joghatás kiváltására való alkalmassága – az elektronikus aláírásról rendelkező hatályos jogszabálynak megfelelően – a papíralapú dokumentumével megegyező.***

**6. sz. melléklet**

Kérjük a dokumentum minden rovatának kitöltését!

**MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV ÉS KIVITELEZŐ TELJESSÉGI NYILATKOZAT  
MINTA****Kedvezményezett adatai:**

Pályázati azonosító: .....

Kedvezményezett neve:.....

Megvalósítás pontos helyszíne:.....

**Kivitelező adatai:**

Kivitelező neve:.....

Kivitelező székhelye:.....

Kivitelező adószáma: .....

A kivitelezési szerződésben vállalt, a pályázatban megjelölt műszaki tartalmú – épületenergetikai korszerűsítés megvalósítását célzó beruházás érdekében végzett – kivitelezés pontos leírása:

**Alulírott Kivitelező felelősségem tudatában az alábbi teljességi nyilatkozatot teszem az Otthon Melege Program Fűtési rendszer korszerűsítésének támogatása alprogram (ZFR-KAZ/2017) támogatásával megvalósuló, fentiekben részletezett építési tevékenységgel kapcsolatban:**

a) megismertem az épület korszerűsítésére (tervezett állapotra) vonatkozó 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet alapján elkészített energetikai tanúsítványban foglalt elvárt műszaki tartalmat és az építési tevékenységet ennek megfelelően végeztem el. A műszaki tartalommal kapcsolatban szakmai aggály nem merült fel,

b) az általam elvégzett munkálatok vonatkozásában állékonysági problémát az épületen nem tapasztaltam,

c) az általam végzett beruházás során kizárólag kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések, készülékek és anyagok kerültek beépítésre, amelyek rendelkeztek mind a forgalomba hozatali, mind pedig a beépítéshez szükséges engedélyekkel, minősítésekkel, teljesítmény nyilatkozatokkal, stb., amelyek meglétéről és azok megfelelő tartalmáról meggyőződtem (figyelemmel a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásaira).

d) a támogatás szempontjából elismerhető költségként kizárólag azon tételek kerültek feltüntetésre, amelyek az energia megtakarítást eredményező beruházás végrehajtásához elengedhetetlenül szükségesek voltak, továbbá megfeleltek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének, és nem haladták meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket,

e) a beruházás az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, szabványok, irányelvek, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai, tűzvédelmi és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen került elvégzésre, kiemelve az alábbi jogszabályokat

- a beruházás során alkalmazott műszaki megoldások az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 31. §-a (2) bekezdésének értelmében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelmények érvényre juttatásával valósult meg,
- a beruházást a szükséges műszaki megoldások vonatkozásában ellenőriztem, az megfelel az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról előírásainak. A beépítésre került építési termékek tűzállósági teljesítményei megfelelőek,
- az elvégzett beruházás megfelel a 65/2011. (IV. 15.) Korm. rendelet, a 2015/1186/EU rendelet, a 2015/1188/EU rendelet, a 813/2013/EU rendelet, továbbá, a 814/2013/EU rendelet, továbbá a gázszolgáltató vonatkozó előírásainak,

f) a beruházás befejeződését követően a szükséges légellátás biztosítása megvalósult,

g) a beruházás során a gyártók minősítéseiben és alkalmazástechnikai útmutatóiban foglalt előírások, ajánlások maradéktalanul betartásra kerültek,

h) a beruházás során keletkező építési-bontási hulladékot az előírások szerint kezeltem és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállítottam,

i) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas,

**j) a tervezett műszaki tartalomtól eltérés nem vált szükségessé / szükségessé vált az alábbi változásokkal:**

.....  
.....  
.....  
.....

n) Kedvezményezett számára, az elvégzett energetikai korszerűsítéshez szükséges minden rendelkezésemre álló anyagot átadtam, átnéztem.

Kelt: \_\_\_\_\_,  
20 \_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap.

.....  
Kivitelező neve/cég neve (nyomtatott betűvel)      Kivitelező képviselőjében eljáró  
személy neve (nyomtatott betűvel)

.....  
Kivitelező aláírása

Kivitelező bélyegzője

#### **KEDVEZMÉNYEZETTI NYILATKOZAT**

Alulírott Kedvezményezett nyilatkozom, hogy a Kivitelező a pályázatban vállalt műszaki tartalmú energetikai felújítást elvégezte, kivitelezői teljességi nyilatkozatát megtette, amelyet a mai napon átvettem. Az elvégzett munka megfelelőségének igazolására szolgáló számlák, minősítések, igazolások, teljesítmény nyilatkozatok, stb. rendelkezésemre állnak, azok megőrzéséről és esetleges utólagos ellenőrzés során a rendelkezésre állásért minimum 3 évig gondoskodom.

Kelt: \_\_\_\_\_,  
20 \_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap.

.....  
Kedvezményezett neve (nyomtatott betűvel)

.....  
Kedvezményezett aláírása

Dátum, aláírás, és tanúzás nélkül a dokumentum nem elfogadható!

